



நகராட்சி நிர்வாகத்துறை அமைச்சர் கே.என். நேரு மற்றும் இந்து சமய அறநிலையத்துறை அமைச்சர் பி.கே.சேகர்பாபு ஆகியோர் நேற்று முன்தினம் (23.11.2023) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெள்ளை, புண்டரிகாட்ச பெருமான் திருக்கோயில் வடக்கு இராஜகோபுரம் கூடுதல் 5 நிலை கட்டும் பணிக்கு அடிக்கல் நாடினர். உடன் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர் மா.பிரதீப் குமார், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மேயர் மு.அன்பழகன், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் பிரதிநிதிகள் மற்றும் அலுவலர்கள் உள்ளனர்.

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் பதிவு செய்வதில் புதிய நடைமுறை!

வணிகவாரி மற்றும் பதிவுத்துறை செயலாளர் தகவல்!

சென்னை, நவ.25 - தற்போது தமிழ்நாட்டில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் குறித்த ஆவணங்கள் பதிவுக்கு வருகையில் இரண்டு ஆவணங்களாக பதிவு செய்யும் நடைமுறைப்பின்பற்றப்படுகிறது. அதாவது அடிநிலம் பொருத்து பிரிபடாத பாகத்திற்கு கிரையமாக ஓர் ஆவணமாகவும் கட்டப் பகுதியைப் பொருத்து கட்டுமான உடன்படிக்கையாக ஓர் ஆவணமாகவும் இரண்டு ஆவணங்களாக பதிவு செய்யப்படுகின்றன.

அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் பொதுமக்களுக்கு விற்பனை செய்யப் படும்போது அடிநிலம் மற்றும் கட்டடம் சேர்ந்த பகுதிக்கு என ஒரே விலையே நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படுகின்றன. கட்டடங்களை விற்பனை ஆவணமாகப் பதிவு செய்யாமல் கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணமாகப் பதிவு செய்யும் வழக்கமும் தமிழ்நாட்டில் பின்பற்றப்பட்டு வருகிறது. ஆனால் இந்த பரிவர்த்தனை இரண்டு வெவ்வேறு ஆவணங்களாகப் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. விற்பனை ஆவணத்திற்கு 7% முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் 2% பதிவுக் கட்டணமும் கட்டுமான உடன்படிக்கை ஆவணங்களைப் பொருத்து 1% முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் 3% பதிவுக் கட்டணமும் வசூலிக்கப்படுகிறது. தமிழ்நாட்டைத் தவிர பிற அனைத்து மாநிலங்களிலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளைப் பொருத்து கட்டடம் மற்றும் அடிநிலம் சேர்ந்த ஒரு கூட்டு மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டு இம்மதிப்பானது மொத்த கட்டடப் பரப்பைப் பொருத்து கணக்கிடப்பட்டு அதனடிப்படையில் விற்பனை ஆவணமாகவே பதிவு செய்யப்படுகிறது. மற்ற மாநிலங்களில் நிலவும் இம்முறையை தமிழ்நாட்டிலும் பின்பற்றலாம் என முடிவு செய்யப்பட்ட தன் அடிப்படையில் இது குறித்து தமிழ்நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளைச் சேர்ந்த ரியல் எஸ்டேட் அமைப்புகளின் பிரதிநிதிகளுடன் கலந்தாலோசிக்கப்பட்டது. மாண்புமிகு வணிகவாரி மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் 27.07.2023, 07.09.2023 மற்றும் 12.09.2023 ஆகிய தேதிகளில் இப்பிரதிநிதிகளுடன் கலந்தாய்வு கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன.

இதில் பங்கேற்ற ரியல் எஸ்டேட் அமைப்புகளின் பிரதிநிதிகள் கூட்டு மதிப்பு அடிப்படையில் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை விற்பனை ஆவணமாகப் பதிவு செய்ய தங்களின் இசைவினைத் தெரிவித்தனர். ஆனால் இவ்வகை ஆவணத்திற்கான முத்திரைத் தீர்வை குறைக்கப்பட வேண்டும் என்று கோரிக்கை வைத்தனர்.

இந்நேரவு தொடர்பாக பதிவுத்துறை தலைவரால் அனுப்பப்பட்ட முன்மொழிவு அரசால் கவனமுடன் பரிசீலிக்கப்பட்டது. அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளைப் பொருத்து அடிநிலம் மற்றும் கட்டடம் சேர்ந்த ஒரு கூட்டு மதிப்பு நிர்ணயிக்கப்பட்டு இம்மதிப்பானது மொத்த கட்டடப் பரப்பைப் பொருத்து கணக்கிடப்பட்டு அதனடிப்படையில் விற்பனை ஆவணமாகவே பதிவு செய்யப்படுகிறது. மற்ற மாநிலங்களில் நிலவும் இம்முறையை தமிழ்நாட்டிலும் பின்பற்றலாம் என முடிவு செய்யப்பட்ட தன் அடிப்படையில் இது குறித்து தமிழ்நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளைச் சேர்ந்த ரியல் எஸ்டேட் அமைப்புகளின் பிரதிநிதிகளுடன் கலந்தாலோசிக்கப்பட்டது. மாண்புமிகு வணிகவாரி மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் அவர்களின் தலைமையில் 27.07.2023, 07.09.2023 மற்றும் 12.09.2023 ஆகிய தேதிகளில் இப்பிரதிநிதிகளுடன் கலந்தாய்வு கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டன.

யுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான முத்திரைத் தீர்வையைத் தற்போது உள்ள 7% லிருந்து 4% ஆக குறைக்கலாம் என்றும் ரூ.50 இலட்சம் முதல் ரூ.3 கோடி வரையிலான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கான முத்திரைத் தீர்வையை 7% லிருந்து 5% ஆக குறைக்கலாம் என்றும் அரசால் முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனால் ரூ.50 இலட்சம் வரையிலான மதிப்புடைய புதிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாங்குவோர் விற்பனைக் கிரைய ஆவணம் பதியும் போது முத்திரைத் தீர்வை 4% மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 2% ஆக மொத்தம் 6% செலுத்தினால் போதுமானது. ரூ.50 இலட்சம் முதல் ரூ.3 கோடி வரையிலான மதிப்புடைய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாங்குவோர் முத்திரைத் தீர்வை 5% மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 2% ஆக மொத்தம் 7% செலுத்தினால் போதுமானது. இந்த சலுகையானது பிரிபடாத பாக மனையுடன் பதியப்படும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்கு மட்டுமே வழங்கப்படும். மேலும் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் முதல் விற்பனைக்கு மட்டுமே இது பொருந்தும். மறு விற்பனைக்கு பொருந்தாது. இனிமேல் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாங்குவோர் கட்டுமான ஒப்பந்த ஆவணமாக இல்லாமல் விற்பனை கிரைய ஆவணமாகப் பதிந்து தங்கள் குடியிருப்பை உடைமையாக்கிக் கொள்ளலாம். அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை அடிநிலம் சேர்ந்த கூட்டு மதிப்பின் அடிப்படையில் முத்திரைத் தீர்வை சலுகையுடன் பதியும் இப்புதிய நடைமுறை எதிர்வரும் 01.12.2023 முதல் அமலுக்கு வருகிறது. ஏற்கெனவே கட்டுமான ஒப்பந்த ஆவணமாகப் பதியப்பட்டிருக்கும் குடியிருப்புகளை மறு விற்பனை செய்வது தற்போது பதிவுத்துறையால் அனுமதிக்கப்படும் வரும் நிலையில், இந்த அனுமதியானது, 01.12.2023க்குப் பின்னர் பதியப்படும் கட்டுமான ஒப்பந்த ஆவணங்களைப் பொருத்து விலக்கிக் கொள்ளப்படும்.

கூட்டு மதிப்பின் அடிப்படையில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விற்பனை ஆவணங்களுக்கு முத்திரைத் தீர்வை சலுகை வழங்கும் அரசின் இந்த நடவடிக்கையால் வங்கியில் கடன் பெற்று புதிய அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை வாங்கும் நடுத்தர மக்கள் மிகவும் பயன்பெறுவர் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.



வேட்டவலம் இலயோலா கல்லூரி பட்டமளிப்பு விழாவில் உயர்கல்வித் துறை அமைச்சர் முனைவர் க.பொன்முடி கலந்து கொண்டு மாணவர்களுக்கு வாழ்த்துரை வழங்கி பட்டங்களை வழங்கினார். துணை சபாநாயகர் கு. பிச்சாண்டி, மாவட்டச் செயலாளர் நா.புகழேந்தி எம்.எஸ்.ஏ., மாவட்ட ஊராட்சி குழுத் தலைவர் ம.ஜெயச்சந்திரன், ஒன்றியச் செயலாளர் ஜி.இரவிச்சந்திரன், மாவட்ட ஊராட்சிக் குழு உறுப்பினர் இராஜிங்காந்தி, ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் லுயிஸ் உள்ளிட்ட பேராசிரியர்கள் பலர் கலந்து கொண்டனர்.



அரியலூர் மாவட்டத்தில் உள்ள அரியலூர் ஜெயங்கொண்டம் சட்டமன்றத் தொகுதிக்கு இருசக்கர வாகனப் பேரணி, வருகை புரிந்ததையொட்டி இரு சக்கர வாகனங்களில் வந்த இளைஞர்களை மாவட்ட எல்லையான மேலணிகுழி கிராமத்தின் அமைச்சர் சா.சி. சிவசங்கர் வரவேற்பு அளித்து, வருகை தந்த இளைஞரணி பிரச்சார தோழர்களுடன் இருசக்கர வாகனத்தில் பயணித்தார். மீன்குட்டியில், கழக சட்டத்திட்ட திருத்தக்குழு இணைச் செயலாளர் சுபா.சந்திரசேகர், ஜெயங்கொண்டம் சட்டமன்ற உறுப்பினர் க.சொ.க.கண்ணன், கழக கொள்கைப் பரப்பு துணைச் செயலாளர் சு.அ.பெருந்தாளி, தலைமைச் செயற்குழு உறுப்பினர் எம்.பி.பாலசுப்ரமணியன், மாவட்ட இளைஞரணி அமைப்பாளர் தெய்வ இளையராஜா, மற்றும் மாநில, மாவட்ட, ஒன்றிய, நகர, பேரூர் கிளை கழக நிர்வாகிகள் மற்றும் கழக தோழர்கள் பெருந்திரளாக கலந்துகொண்டனர்.

For circulation among members only

பதிவு அலுவலகம் கீடமாற்றம் - புனரமைக்கப்பட்ட கட்டிடத்தின்

துவக்க விழா

25-1903

25-2023

KUMBAKONAM MUTUAL BENEFIT FUND NIDHI LIMITED

CENTRAL OFFICE

121

தலைவர்: 25 நவம்பர் 1903

கட்டிட திறப்பாளர்

திருமிகு. S.கல்யாணசுந்தரம் MP அவர்கள்

தலைவர், கும்பகோணம் பரஸ்பர ஸகாய நிதி லிமிடெட்.,

முன்னிலை

திருமிகு. S.இராமலிங்கம் MP துணைத்தலைவர்

திருமிகு. G.அன்பழகன் M.L.A. இயக்குநர்

திரு. PR.P.வேல்யப்பன் மேலாண் இயக்குநர்

இயக்குநர்கள்

திரு. B.பிரகாசம் திரு. G.துரைராஜ் திருமதி. E.அம்பிகா திரு. M.குரு பிரசாந்த்

தற்போது 119 கிளைகளுடன் செயல்பட்டுவரும் இந்நிறுவனம் - புதிய கிளைகளை				
120. பூதலூர்	126. பேராவுரணி	132. லால்குடி	138. வடுவூர்	145. செம்பனார்கோவில்
121. செங்கிப்பட்டி	127. சாலியமங்கலம்	133. திட்டக்குடி	139. வல்லம்	146. அய்யம்பேட்டை
122. கில்லுக்கோட்டை	128. குடவாசல்	134. முசிறி	140. கீரலூர்	147. மேட்டுப்பாளையம்
123. ஆலங்குடி	129. பந்தநல்லூர்	135. தா.பழார்	141. வைத்தீஸ்வரன்கோவில்	148. சிங்காநல்லூர்
124. கறம்பக்குடி	130. கொல்லுமாங்குடி	136. முத்துப்பேட்டை	142. சேத்தியாதோப்பு	149. பெண்ணாடம்
125. சிவகங்கை	131. காட்டுமன்னார்கோவில்	137. உள்ளிக்கோட்டை	143. ஒட்டன்சத்திரம்	150. ஓசூர்
ஆகிய உளர்களில் திறக்கப்பட உள்ளது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.				

- நிதி நிறுவனத்தின் வரலாற்றில் இல்லாத அளவில் தமிழகமெங்கும் 119 கிளைகளுடன் (காரைக்கால் கிளை உள்பட).
- நாளது தேதியில் பெபாஸிட் நிதியை தொகை ரூ.3,564 கோடியாகவும், கடன் நிதியை ரூ.3,436 கோடியாகவும் உள்ளது.
- 11,65,000 பங்குதாரர்களைக் கொண்ட மிகப்பெரும் நிதி நிறுவனமாகும்.
- தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளுக்கு இணையாக மக்களுக்கு துரித சேவை செய்வது; குறைந்த வட்டியில் நகைக்கடன் வழங்குதல்; மக்கள் நன்மதிப்புடன் வைப்பு நிதி பெறுதல்; வாடகை கட்டணமின்றி பாதுகாப்பு பெட்டக வசதி போன்றவை நமது நிறுவனத்தின் சிறப்பம்சங்களாகும்.
- நிதியின் இயக்குநரவையின் ஆலோசனையின்படி தற்போதைய வணிக கூற்றிலைக்கேற்ப, வாடிக்கையாளர்களுக்கு அளிக்கப்படும் துரித சேவையை கருத்திற்கொண்டு நிதியின் வரவு செலவு நடவடிக்கைகளுக்கான புதிய மென்பொருள் உருவாக்கம் நடைபெற்று வருகிறது.

R.சுபாஷ்

பொது மேலாளர் & தலைமை நிதி அதிகாரி

இந்தியாவில் NDH - 4 அங்கீகாரம் பெற்றது நமது நிதி நிறுவனமே



கும்பகோணம் பரஸ்பர ஸகாய நிதி லிமிடெட்
KUMBAKONAM MUTUAL BENEFIT FUND NIDHI LIMITED
 (பதிவு அலுவலகம் : 23 & 24, Dr.பெசன்ட் ரோடு, கும்பகோணம்-612 001)
 CIN : U65991TN 1903 PLN 001246 Ph : 0435-2401548 Fax : 0435-2431682 Website : www.kmbf.co e-mail : kmbf@kmbf.co

