கட்டட முடிவு சான்று பெறுவதிலிருந்து விலக்கு! ஈரோடு மாவட்டம் - சம்பத் நகரில்

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் - 108 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்!

சட்டப்பேரவையில் – வீட்டு வசதி – நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மானியக் கோரிக்கை பதிலுரையில் – அமைச்சர் எஸ்.முத்துசாமி அறிவிப்பு!

சென்னை, ஜூன் 25 -

சட்டப்பேரவையில், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை மானியக் கோரிக்கை மீதான விவாதத்திற்குப் பதிலளித்துப் பேசிய அமைச்சர் எஸ்.முத்துசாமி, "ஈரோடு மாவட்டம் - சம்பத் நகரில் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் சார்பில் 108 அடுக்கு மாடி குடியிருப்புகள் கட்டப் படும்" என்பது உள்ளிட்ட பல்வேறு அறிவிப்புகளை வெளியிட்டார்.

சட்டப்பேரவையில் அமைச்சர் சு.முத்துசாமி ஆற்றிய பதிலுரை வருமாறு:-

முதலமைச்சர் அவர்கள், வீட்டு வசதித் துறையின் சார்பாக பல ஆய்வுக் கூட்டங்களை நடத்தி, பல திட்டங்களை உருவாக்குவதற்கு காரணமாக இருந்து பல ஆலோசனைகளைச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். எனவே, முதலமைச்சர் அவர்களுக்கு இந்த நேரத்திலே என்னுடைய மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். அதேபோல, 2, 3 திட்டங்கள் சம்பந்தமாக நம்முடைய இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் பேசி, அதிலே பல முன்னேற்றங்கள் ஏற்படுவதற்குக் காரணமாக இருந்திருக்கிறார்கள். எனவே, அவருக்கும் இந்த நேரத்திலே என்னுடைய மனமார்ந்த நன்றியை நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதேபோல, நம்முடைய அவை முன்னவர் உட்பட அமைச்சர் பெருமக்கள் பல நேரங்களிலே, பல திட்டங்களைக் கொடுப்பதற்காக அவர்கள் எடுத்துக்கொண்ட அக்கறை, அதையெல்லாம் இந்த நேரத்திலே நினைத்து, அவர்களுக்கும் என்னுடைய மனமார்ந்த நன்றியை நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். அதேபோல, சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் அத்தனை பேருக்கும், சட்டமன்றத்திலே இருக்கிற அனைத்துக் கட்சிகளினுடைய தலைவர்களுக்கும், இங்கே உரையாற்றிய சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் என்னுடைய நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். நம்முடைய பேரவைத் தலைவர், பேரவைத் துணைத் தலைவர் மற்றும் கொறடாவுக்கும் என்னுடைய மனமார்ந்த நன்றியை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். அதேபோல, இந்தத் துறையினுடைய சார்பாக, இந்தக் கொள்கை விளக்கக் குறிப்புகளையும், மற்ற அனைத்துப் பணிகளையும் செய்வதற்கு உறுதுணையாக இருந்த அனைத்து அதிகாரிகளையும், தலைமைச் செயலாளர் உட்பட, முதலமைச்சருடைய செயலாளர்கள், மற்ற அனைத்துத் துறையினுடைய செயலாளர்கள், அவர்களுக்கு உடனிருந்து பணியாற்றிய அதிகாரிகள் அத்தனை பேருக்கும் இந்த நேரத்திலே என்னுடைய மனமார்ந்த நன்றியை நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

இங்கே உரையாற்றிய சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் பல்வேறு கருத்துகளை இங்கே பதிவு செய்திருக்கிறார்கள். முதலிலே பேசிய உறுப்பினர் டாக்டர் இரா. இலட்சுமணன் அவர்கள், 2,500 சதுர அடி பரப்பளவில் இருக்கிற நிலத்தில், 1,500 சதுர அடி கட்டடம் கட்டுவதற்கு CC தேவையில்லை என்பதைச் சொன்னார்கள். அதற்கு அனுமதியே அவர்கள் வாங்க வேண்டிய அவசியமில்லை. அப்படித்தான் முதலமைச்சர் அவர்கள் சொல்லி, அறிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது. ஆனால், அதிலே விதிமுறைகள் கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். அதற்காக, முன் அனுமதியைப் பெறவேண்டிய அவசியமில்லையே யொழிய, விதிமுறைகள் முழுமையாகக் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். அதைத் தெளிவுபடுத்துவது நம்முடைய கடமையென்று நான் கருதுகிறேன். எனவே, இந்த நேரத்திலே அந்தக் கருத்தை அவர்களுக்கு நான் சொல்ல விரும்புகிறேன். அதேபோல, உறுப்பினர் ஈ. இராஜா பேசுகிறபோது பல கோரிக்கைகளைச் சொல்லியிருக்கிறார்கள். நிச்சயமாக அவையெல்லாம் நிறைவேற்றப்படும் என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். அதேபோல, அன்பிற்குரிய சகோதரர் JMH. அசன் மௌலானா பேசுகிறபொழுது மிக முக்கியமான கருத்துகளையெல்லாம் சொல்லியிருக்கிறார்கள்.

எனவே, அது மிகவும் ஆலோசித்து, மிக ஆழமாக சிந்தித்து எடுக்கப்பட வேண்டிய நடவடிக்கையாகும். எனவே, அதைப் பற்றி இப்போது சொல்வதற்கு வாய்ப்பில்லை. அதை, பின்னர் உங்களுக்குச் சொல்கிறேன் என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

அதேபோல, வீடுகள் அதிக வாடகையிலே இருக்கின்றன என்று சொன்னார்கள். ஒப்பீடு செய்து பார்க்கிறபோது, நிச்சயமாக தனியாரைவிட நாம் குறைவாகத்தான் இருப்போம். இருந்தாலும்கூட, அதைப்பற்றி ஆய்வு செய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

வேளச்சேரியில் இருக்கிற மண்டபம் விரைவாக சீர்செய்யப்பட்டு பயன்பாட்டிற்குக் கொண்டுவரப்படும் என்பதையும் நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வீடு வழங்க வேண்டு மென்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். தயாராக இருக்கிறோம்; நீங்கள் எந்த வீடு வேண்டுமென்று எழுதிக் கொடுத்துவிட்டு, அதற்கு எவ்வளவு விலை என்பதையும் உங்கள் கையிலே கொடுத்துவிடுகிறோம். அதைச் செய்தால், வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு அது ஒரு பயனுடையதாக இருக்கும்; எங்களுக்கும் பெருமையாக இருக்கும் என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகி றேன். எனவே, அந்தக் கருத்தை சொன்னதற்காக அவருக்கு என்னுடைய மனமார்ந்த நன்றியை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அதேபோல, ஜோதி இங்கே பேசிய போது, செய்யாறிலே பழைய கட்டடமாக இருக்கிற அந்த வீடுகளை இடித்து புதிதாகக் கட்ட வேண்டுமென்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். அதைப்பற்றி ஆய்வு செய்து, கண்டிப்பாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

அடுத்து, உறுப்பினர், அன்புக்குரிய சகோதரர் மாரிமுத்து அவர்கள் பல கருத்துகளை இங்கே சொன்னார்கள். அவர், கிரையப் பத்திரம் வருவதிலே இருக்கிற பிரச்சினைகளைப் பற்றிச் சொன்னார்கள். நான், உங்களுக்குச் சொல்ல வேண்டுமென்றுச் சொன்னால், முதலமைச்சர் அவர்கள் இதைப்பற்றி தனியாக ஒரு முறை ஆய்வு செய்து, அதற்காக தனியாக முகாம்கள் நடத்தி, கிரையப் பத்திரங்கள் உரியவர்களுக்குக் கொடுக்க வேண்டுமென்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். என்னுடைய உரையிலே அதற்கான விளக்கத்தை நான் தருகிறேன். எனவே, அதிலே பல நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

அதேபோல, எல்லாத் தரத்தைச் சார்ந்தவர்களுக்கும் வீடு கிடைக்க வேண்டுமென்று சொன்னீர்கள். அதில், ஏற்கெனவே, LIG, MIG மற்றும் HIG வீடுகள் என இருக்கின்றன. எனவே, அதிலே இன்னும் எப்படி மாற்றம் வர வேண்டுமென்று நீங்கள் கருதுகிறீர்களோ, அதை உங்களுடைய கருத்தாகச் சொன்னால், அதிலே கண்டிப்பாக நடவடிக்கை எடுக்கிறோம் என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

டாஸ்மாக் பணியாளர் ஊதியம்!

அதேபோல, TASMAC பணியாளர்களுடைய சம்பளத்தைப் பற்றி சொன்னீர்கள். ஏற்கெனவே, அதைப் பற்றி பேசி, அதிலே சில உயர்வுகள் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. அவர்களுக்கு இருந்த பல குறைபாடுகள் நீக்கப்பட்டிருக்கின்றன. காரணம், ELECTRICITY BILL கட்டணத்தை அவர்களே கட்டுவதுபோல இருந்தது. அதையெல்லாம், இப்போது, தலைமையகத்திலிருந்து கட்ட வேண்டுமென்று நாங்கள் முடிவு செய்தோம். அதைப்போல், வாடகை. எனவே, பல குறைபாடுகள் நீக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இருந்தாலும், அந்தத் தொழிற்சங்கங்களோடு தொடர்ந்து பேசி, அவற்றைத் தீர்ப்பதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுக்கிறோம் என்பதை உத்தரவாதமாக இந்த நேரத்திலே நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

அதேபோல, சரவணக்குமார் அவர்கள், பெரியகுளத்திலே உள்ள அரசு வாடகைக் குடியிருப்பினைப் பற்றிச் சொன்னார்கள். இப்போது, அங்கே 72 குடியிருப்புகள் இருக்கின்றன. அவற்றில் 59 குடியிருப்புகள் குடியிருக்க தகுதியானதாக இருக்கின்றன. 13 குடியிருப்புகள் தகுதியில்லாதாக இருக்கின்றன. இதற்கு மேலேயும் தேவையென்றாலும் அல்லது அந்தக் குடியிருப்புகளை புதுப்பித்துக் கட்டுவதாக இருந்தாலும் அதற்கான நடவடிக்கைகளைக் கண்டிப்பாக இந்த அரசு எடுக்கும் என்பதை நான் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

36.819 மனைகள் வரன்முறை!

அதேபோல, துறையினுடைய சார்பாக, நகர ஊரமைப்பு துறை சார்பாக, SINGLE WINDOW SYSTEM கொண்டுவர வேண்டுமென்று முதலமைச்சர் அவர்கள் மிகத் திட்டவட்டமாக சொல்லியிருந்தார்கள். எனவே, அதற்கான பல நடவடிக்கைகள் எடுத்து, அந்தத் திட்டம் இப்போது செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. மனைப் பிரிவிற்காக வந்த விண்ணப்பங்கள் 15,608. அவற்றில், 10,685க்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. சிலவற்றிற்கு அனுமதி மறுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மற்றவை ஆய்விலே இருக்கின்றன. கட்டட வரைபடத்திற்காக 7,093 மனுக்கள் வந்திருக்கின்றன. அவற்றில், 3,179க்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. சில குறைபாடுகளின் காரணமாக மறுக்கப்பட்ட மனுக்களும் இருக்கின்றன. மீதம் இருப்பவை பரிசீலனையில் இருக்கின்றன. இதை எதற்காகச் சொல்கிறேன் என்று சொன்னால், இந்த SINGLE WINDOW SYSTEM என்ற காரணம். அவர்கள் சிரமமில்லாமல், சுலபமாக அனுமதியைப் பெறுவதற்கு வாய்ப்பைத் தர வேண்டுமென்பதற்காகத்தான் முதலமைச்சர் அவர்கள் அந்தத் திட்டத்தைக் கொண்டு வந்தார்கள். அதேபோல, மனைகள். அவர்கள் APPROVAL இல்லாமலே, ஏற்கெனவே அந்த மனைகளை விற்று இருக்கிறார்கள். எனவே, அதனை வரன்முறைப் படுத்துவதற்கான ஒரு திட்டம். அந்தத் திட்டத்தின்கீழ் ஏறத்தாழ 36,819 மனைகள் வரன்முறைப் படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை நான் இந்த நேரத்திலே தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன்.

அதற்காக பலமுறை அவர்களுக்கு வாய்ப்புக் கொடுத்து, கால அவகாசம் கொடுத்து அது செய்து கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மேலும்கூட நாங்கள் அதிகாரிகளோடு பேசியிருக்கிறோம். இன்னும் எங்காவது விடுபட்டிருந்தால் அவர்களை நேரடியாக அழைத்து அந்த வரன்முறை உள்ளே அவர்கள் வரவேண்டுமென்ற ஒரு கட்டாயத்தை ஏற்படுத்தலாம். அது பொதுமக்களுடைய நலனைக் கருதிதான் அதைச் செய்வதற்கான ஏற்பாட்டைச் செய்கிறோம். அதேபோல, HACA பகுதி என்று சொல்லப்படுகின்ற மலைப் பகுதியைச் சார்ந்த இடங்களிலே முதலிலே அது செய்யப்படாமல் இருந்தது.

இப்பொழுது 87 விண்ணப்பங்கள் வரப்பெற்றதில், 62 விண்ணப்பங்களுக்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மற்ற விண்ணப்பங்கள் பரிசீலனையில் இருக்கின்றன. அதிலே மேலும் அவர்களுக்கு ஒரு கால அவகாசம் கொடுக்கலாம் என்றும் இங்கு முடிவெடுத்து சொல்லப்பட்டிருக்கிறது. அதேபோல, கல்வி நிறுவனங்கள் கட்டிய கட்டடங்களில் பல கட்டடங்கள் வரைபட அனுமதியே இல்லாமல் கட்டப்பட்டிருந்தன. எனவே, அதற்கும் ஒரு தனியான மனுவைப் அளிக்கலாம் என்று அவர்களுக்கும் கால அவகாசம் கொடுத்து, அதிலே ஏறத்தாழ 3,689 மனுக்கள் வந்தன. அதிலே 2,410 மனுக்கள் சம்பந்தப்பட்டவர்களுக்கு இப்பொழுது அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. தேவை யென்றால் மேலும் அவர்கள் மனு அளிப்பதற்கான ஏற்பாடும் செய்யப்படுகிறது.

அதேபோல, சங்கங்கள். கட்டடம் கட்டுவது, நாம் நினைக்கிறோம் இது DEVELOP ERSக்கு மட்டும்தான் பயன்படும் என்று கருதுகிறோம். ஆனால், அப்படியல்ல. இதில் என்ன குறைபாடு, பிரச்சினைகள் இருந்தாலும், அந்தப் பிரச்சினைகள் கடைசியில் பயனாளிகள் தலையிலேதான் சுமத்தப்படுகிறது. எனவே, அதில் இருக்கிற இடர்பாடுகள் நீக்கப்பட வேண்டு மென்பதற்காக அவர்களை நாங்கள் நேரடியாக அழைத்துப் பேசினோம். ஏறத்தாழ 41 சங்கங்களிலிருந்து 120 பேர் வந்திருந்தார்கள். அவர்கள் 43 கோரிக்கைகள் வைத்தார்கள். அந்தக் கோரிக்கைகளிலே, நியாயம் என்று கருதப்படும் 22 கோரிக்கைகளை நிறைவேற்று வதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டு, பல கோரிக்கைகள் நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கின்றன. சில கோரிக்கைகள் CONSULTANT மூலமாக அவர்களிடத்திலே கருத்துக்களைப் பெற்று செய்ய வேண்டிய அவசியம் இருக்கிறது. அதுவும் செய்வதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன். அதிலே சிலவற்றை சொல்ல வேண்டுமென்று சொன்னால், தொடர் கட்டுமானப் பகுதி (CONTINUOUS BUILTUP AREA) பல இடங்களிலே, குறிப்பாக மதுரை போன்ற பெருநகரங்கள், பழைய நகரங்களிலே இருக்கிற மனையினுடைய அகலம் குறைவாக இருக்கும். ஆனால், நீளம் பெரிய அளவிலே இருக்கும். எனவே, அவர்கள் இந்த சட்ட திட்டங்க ளை கடைபிடித்து அந்தக் கட்டடத்தை கட்ட முடியாத நிலை. எனவே, அவர்கள் தொடர் கட்டுமானமாக கட்டிக் கொள்ளலாம் என்று சில வழிமுறைகள், விதிமுறைகள் அதற்காக வகுக்கப்பட்டு, இப்பொழுது அந்த இடத்தைக் கண்டுபிடித்து, அதற்கான ஏற்பாட்டை நாங்கள் செய்தி ருக்கிறோம். அது இப்பொழுது நடைமுறையிலே கொடுக்கப்படுவதற்கான ஏற்பாடு நடந்திருக்கிறது. அவர் எங்கே இருந்தாலும், எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் அதைக் கொடுப்பதற்கான ஏற்பாட்டை நாம் கண்டிப்பாகச் செய்யலாம் என்பதை நான் இந்த நேரத்திலே தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

அதேபோல, CC கொடுப்பது, CC COMPLETION CERTIFICATE கொடுக்கின்றபொழுது, அவர்கள் அதற்காக ஒரு தொகை கட்டியிருப்பார்கள். எனவே, அது கொடுப்பதிலே மிகுந்த காலதாமதம் ஏற்படுகிறது என்று சொன்னார்கள். அது உடனடியாக கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்று நாங்கள் அரசு அதிகாரிகளுக்கு தெரிவித்திருக்கிறோம். அதுப்பிரகாரம் அது நடந்து கொண்டிருக்கிறது. அதேபோல, பட்டாவைப் பொறுத்த வரை தோராயப் பட்டா, நிரந்தரப் பட்டா என்றிருக்கிறது. இதனை வேறுபடுத்திக் கொண்டிருந்தார்கள். அதை வேறுபடுத்தாமல் ஒரே மாதிரியாக கருத வேண்டுமென்றும் சொல்லப்பட்டிருக்கிறது.

சட்டதிட்டங்கள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்!

அதேபோல, அணுகு சாலை. இதிலே சில சிக்கல்கள் இருந்தன. அதிலே, இப்போது மாநகராட்சியிலே 7 மீட்டராக இருக்க வேண்டும். TOWN PANCHAYATலே 6 மீட்டராக VILLAGE PANCHAYATலே 6 மீட்டராக இருக்க வேண்டுமென்று இப்பொழுது ஒரு வழிமுறையைச் செய்திருக்கிறோம். அதிலே ஓரளவிற்கு திருப்தி ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதையும் இந்த நேரத்திலே நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன். அதேபோல கட்டிமுடிக்கப்பட்ட முடிவுச் சான்றிதழ் எதற்கு தேவையில்லை என்றால், பெரிய கட்டடங்களுக்கு கண்டிப்பாக தேவை, அதிலே சிறிய மாற்றங்கள் இருந்தாலும் DEVIATION இருந்தாலும் அவர்களுக்கு அதிலே கொடுக்க முடியாது. ஆனால், 750 சதுர மீட்டருக்கு உள்ளே இருக்கிற கட்டடம், 8 KITCHENS இருந்தால், 8 KITCHENSக்கு உள்ளே இருந்தால் அவர்கள் CC வாங்க வேண்டிய அவசியமில்லை. ஆனால் கண்டிப்பாக சட்ட திட்டங்கள் கடைபிடிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். அவர்கள் அதற்காக நேரம் ஒதுக்கி சிரமப்பட வேண்டா மென்பதற்காக அந்த சலுகை கொடுக்கப்படுகிறதேயொழிய சட்டத்தை மீறி எப்படி வேண்டுமானாலும் கட்டிக்கொள்ளலாம் என்பதற்காக அல்ல. அதை கடைபிடிக்க வேண்டுமென்பது பொதுமக்களினுடைய நலனைக் கருதி.

ஒரு SETBACK இருக்க வேண்டும் என்று எதற்காக சொல்கிறோம் என்றால், அது FIRE SERVICEக்கோ, போக்குவரத்திற்கோ தேவைப்படுகிறது. எனவேதான், சட்ட திட்டங்களை கண்டிப்பாகக் கடைப்பிடிக்க வேண்டும் என்று நாங்கள் சொல்கிறோம். ஆனால், அதனை வெளியிலே, இதற்கு CC தேவையில்லை, எப்படி வேண்டுமானாலும் கட்டிக் கொள்ளலாம் என்று எடுத்துக்கொள்ளக் கூடாது என்பதை நான் இந்த நேரத்தில் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

அதேபோன்று MULTISTOREYED BUILDING அல்லாமல், கீழேயிருக்கிற BUILDING 12 மீட்டர் உயரத்தில் இருக்க வேண்டும் என்று இருந்தது. அந்த 12 மீட்டர் என்பது மிகவும் சிரமமாக இருக்கிறது. ஏனெனில், சில FLOORஐ கூடுதலான உயரத்தில் அமைக்க வேண்டியுள்ளது. எனவே, அதனை 14 மீட்டராக உயர்த்த வேண்டும் என்று நீண்ட காலமாக கோரிக்கை வைத்துக் கொண்டிருந்தார்கள். எனவே, முதலமைச்சர் அவர்கள், அது நியாயமான கோரிக்கையாக இருக்கிறது; அதைச் செய்து கொடுங்கள்; மற்ற விதிமுறைகளை எந்தக் காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்ற வேண்டாம்; உயரத்தை மட்டும் 14 மீட்டராக உயர்த்திக் கொடுங்கள் என்று கூறினார்கள். உதாரணத்திற்குச் சொல்ல வேண்டுமென்றால், நாமக்கல்லில் மிகப்பெரிய பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டன. இதன் உயரத்தை மாற்றிய பிறகு, பலபேர் அந்தப் பிரச்சினையிலிருந்து வெளிவருகின்ற ஒரு நிலை ஏற்பட்டிருக்கிறது என்பதை இந்த நேரத்தில் நான் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகின்றேன்.

முழுமைத் திட்ட நில உபயோக வகைப்பாடுகளை பொதுமக்கள் அறிந்துகொள்ள ஏதுவாக 'நிலப்பயன் தகவல் அமைப்பு'

பொதுப் பணித் துறையின் சார்பாக நீர் நிலைகளிலிருந்து அனுமதி பெறுவதில் நிறைய பிரச்சினைகள் இருந்தன. தற்போது சிறிய வாய்க்கால்கள் என்றால் 1 மீட்டர், ஏரி, குளம் என்றால் 3 மீட்டர், ஆறு, RIVER என்றால் 15 மீட்டர் என தள்ளி இருந்தால், அதில் பிரச்சினையில்லா மல்—அவர்களுக்கு அனுமதியைக் கொடுப்பதற்கான ஏற்பாடுகளும் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன். அதேபோன்று, மொத்தமாக ஒரு கட்டுப்பா ட்டைக் கொண்டுவர வேண்டும், ஒரு திட்டமிட்ட வரைவு இருக்க வேண்டும் என்பதற்காக தமிழ்நாடு 12 மண்டலங்களாக பிரிக்கப்பட்டி ருக்கின்றன. அவற்றில், இரண்டு மண்டலங்கள் CMDAன்கீழ் வந்துவிடும்; மீதமுள்ள 10 மண்டலங்கள் வெளியிலே இருக்கின்றன. அதற்காக 59.84 கோடி ரூபாய் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு, பணிகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றன.

முழுமைத் திட்டம் என்றொரு திட்டம்;

எந்தெந்த இடத்திலே என்னென்ன வர வேண்டும் என்பதைக் குறிப்பிட்டுச் சொல்வதற்காக, அது சுலபமாக இருக்க வேண்டும் என்பதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிறது. 135 இடங்களை முழுமைத் திட்டத்தின்கீழ் கொண்டு வருவதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டிருக்கி ன்றன. ஏற்கெனவே இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் தமிழ்நாடு முழுவதும் 7 சதவிகித பரப்பளவு தான் இருந்தது; இப்போது 19 சதவிகிதமாகக் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது; அதனை 22 சதவிகிதமாகக் கொண்டு வருவதற்கான நடவடிக்கை கள் எடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இதன்மூலமாக ஒரு திட்டமிட்ட வளர்ச்சியை நம்மால் கொண்டுவர முடியும் என்பதற்காகத்தான் இந்த ஏற்பாடுகளை நாங்கள் செய்து கொண்டிருக்கிறோம்.

நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் குழுமம்; இங்கே எப்படி CMDA இருக்கின்றதோ, அதே போன்று, கோவை, திருப்பூர், ஓசூர், மதுரை, சேலம், திருச்சி ஆகிய இடங்களில் இதனைக் கொண்டுவருவதற்கான ஏற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, அதற்கான பணிகள் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கின்றன.

அதிகாரப் பகிர்வு;

எல்லாவற்றிற்கும் HEAD OFFICEக்கு வந்து செல்ல வேண்டும்! அரசிடம் வந்து செல்ல வேண்டும் எனும்போது, பல பிரச்சினைகள் அவர்களுக்கு உருவாகின்றன. எனவே, 10 ஆயிரம் சதுர அடிக்கு உள்ளே இருக்கின்ற வீட்டுக் கட்டடங்களுக்கு, குடியிருப்புக் கட்டடங்கள் 10 ஆயிரம் சதுர அடிக்குக் கீழேயிருந்தால், உள்ளாட்சி அமைப்பு களே அனுமதியைக் கொடுத்துக் கொள்ளலாம். அதே போன்று, வணிக வளாகங்கள் 2 ஆயிரம் சதுர அடிக்குக் கீழே யிருந்தால் அவர்களே அனுமதியைக் கொடுத்துக்கொள்ளலாம். அதற்காக வேறு எங்கேயும் வரத் தேவையில்லை.

அதேபோன்று, வீடுகள் என்றால் 40 ஆயிரம் சதுர அடியில் இருந்தால், வணிகக் கட்டடங்கள் என்றால் 40 ஆயிரம் சதுர அடியில் இருந்தால், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் அதற்கான அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதனால், கால விரயம் ஏற்படுவதிலிருந்து அவர்கள் காப்பாற்றப்படுகிறார்கள்; பல பிரச்சினைகளிலிருந்து அவர்கள் காப்பாற்றப்படுகிறார்கள். எனவே, இதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன.

நான் தொடர் கட்டுமானத்தைப் பற்றி ஏற்கெனவே சொல்லியிருந்தேன். தற்போது, பல இடங்கள் கண்டறியப்பட்டு, அதிலே இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. அதிலே வேறு ஏதாவது செய்யப்பட வேண்டியிருந்தால், உறுப்பினர்கள் அதுகுறித்து எங்களுக்குத் தெரிவித்தால், அதற்கான ஏற்பாடுகளை நிச்சயமாக நாங்கள் மேற்கொள்வோம் என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். சுயசான்று கொடுத்து அவர்களே கட்டிக் கொள்ளலாம் என்று நாங்கள் சொன்னதில், உயரம் 7 மீட்டர் இருக்க வேண்டும் என்று வைக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதுபற்றி இப்போது நாங்கள் ஆய்வு செய்து கொண்டிருக்கிறோம். அதற்குக் கீழே வண்டி மற்றும் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான ஏற்பாடுகளைச் செய்யலாமா என்பது குறித்த கருத்து ஆய்விலே இருக்கிறது. அதனை ஆய்வு செய்து, அதற்கான நடவடிக்கையையும் நாங்கள் கண்டிப்பாக எடுப்போம் என்பதைத் தெரி வித்துக்கொள்கிறேன்.

தொழிற்சாலைகள் சார்பாக 595 மனுக்கள் எங்களுக்கு வந்தன; அவற்றில் 539 மனுக்கள் தொடர்பாக அனுமதி கொடுக்கப்பட்டு, தீர்வு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. முதலமைச்சர் அவர்களுடைய தலைமையில் TAMIL NADU GLOBAL INVESTORS MEET நடைபெற்றது.

அதிலே பல பேர் அனுமதி பெறுவதற்காக அவர்களுக்கு அந்த அவசியம் இருக்கிறது. எனவே, அதையெல்லாம் தனி கவனம் எடுத்து, அவர்களுக்கு உடனடியாகச் செய்து கொடுக்க வேண்டுமென்று துறையினுடைய சார்பாக நடவடிக்கை எடுத்து, அவர்கள் அதனை செய்துக் கொண்டி ருக்கிறார்கள். அதேபோல், பணியாளர்கள் மிகவும் SHORTAGE இருந்தது. அவை ஏறத்தாழ நிரப்பப்பட்டி ருக்கின்றன. மாவட்டங்களில் அலுவலகங்கள் கட்டுவதில், போதிய இடத்தில் கட்டடங்கள் இல்லாமல் இருந்தது. தற்போது அதற்காக ரூ.60 கோடி ஒதுக்கி, அதனை செய்வதற்காகவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதேபோல், தமிழ்நாடு கட்டுமானம் மற்றும் மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்இதன் மூலமாக சில கட்டுப்பாடுகள் வைக்கப்பட்டிருக்கின்றன. இதில் என்ன காரணம் என்று சொன்னால், மனையை வாங்கக்கூடிய வர்கள் அது தகுதியானது தானா, எல்லா சட்டத் திட்டங்களுக்கும் உட்பட்டிருக்கிறதா என்பதை அவர்கள் ஆய்வு செய்து அதற்கான அனுமதியைக் கொடுக்கிறார்கள். எனவே, அப்படி ஏறத்தாழ 20,767 மனுக்கள் இந்த அரசு வந்த பிறகு செய்திருக்கிறது. அதற்கு முன்பு, 2,421 மனுக்கள் தான் பரிசீலிக்கப்பட்டு, அனுமதி கொடுக்கப்பட்டது. இப்போது 20,767 மனுக்கள் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. எனவே, இந்தத் துறையினுடைய சார்பாக இவ்வளவு பணிகள் செய்யப்பட்டி ருக்கின்றன. மேலும் பல பணிகள் செய்வதற்கான நடவடிக்கைகள் எடுத்துக்கொண்டிருக்கிறோம் என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன்.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஏறத்தாழ 4,46,600 அலகுகள்வீடு, மனைகள் ஆகியவற்றை இதுவரை DEVELOP செய்துக் கொடுத்திருக்கிறார்கள். அதிலேயும் பணியாளர்கள் SHORTAGE இருந்தன. அவையெல்லாம் தற்போது சரி செய்யப்ப ட்டிருக்கிறது. விற்பனைப் பத்திரத்தைப் பற்றி ஏற்கெனவே சொன்னார்கள். அதைப்பற்றி முதலமைச்சர் அவர்கள் ஓர் ஆய்வுக் கூட்டத்தைக் கூட்டி, அதில் சொல்லி, தனி முகாம்கள் நடத்தி, ஏறத்தாழ 15,890 பேருக்கு அந்த முகாம்கள் மூலமாக விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கப்பட் டிருக்கிறது. அவர்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் கிடைக்காமல் இருந்தால், அது அவர்கள் சரியான தகவல்களை கொடுக்காமல் இருக்கின்றார்கள் என்று அர்த்தம். எனவே, அதற்கான ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அதேபோல் விற்கப்படாமல் இருக்கின்ற மனைகள் 7,482. ஆனால், அது ஒரு பெரிய பிரச்சினையல்ல. அந்த மனைகளைப் பொறுத்தவரை விலை ஏறிக்கொண்டேயிருக்கும். அதனால் நம்முடைய வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு அதில் பெரிய பிரச்சினை யில்லை. ஆனால் வீடுகளில், தனி வீடாக 141 வீடுகள் விற்கப்படாமல் இருக்கின்றன. அதேபோல், அடுக்குமாடி குடியி ருப்புகள் 3,801 வீடுகள் இருக்கின்றன. எனவே, அதில் தற்போது நாம் 200 வீடுகளை சட்டமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு எடுத்துக்கொண்டாலும்கூட அதனை குறைத்துவிடலாம். மீதமிருப்பதை மட்டும் நாங்கள் விற்றால் போதும். இதிலே விற்பதற்கு காலதாமதம் ஏற்பட்டால், அதனையெல்லாம் வாடகை வீடுகளாக மாற்றிவிடலாம் என்று சொல்லி, அதற்கான நடவடிக்கையும் இப்போது எடுத்துக்கொண்டிருக்கிறோம் என்பதை நான் இந்த நேரத்தில் தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

புதிய வீடாக கட்டித்தரப்படும்!

அடுத்து, ஏற்கெனவே வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய சார்பாக அல்லது தனியாருடைய சார்பாக கட்டி விற்கப்பட்ட மாடி வீடுகள். அதிலே நூற்றுக்கணக்கான வீடுகள் ஒரே வளாகத்தில் இருக்கும். எனவே, அவர்களுக்கு தனியாக அந்த உரிமம்; அவர்களுக்கு எந்த RIGHTSம் சரியாக இல்லாமல், ஏதோ சங்கத்தை அவர்களாகவே உருவாக்கிக் கொண்டிருந்தார்கள். அதற்கு, முதலமைச்சர் அவர்கள் ஆய்வு செய்து, தமிழ்நாடு குடியிருப்போர் உரிமை சட்டம், அதற்காக ஒன்றை ஏற்படுத்தி அந்தச் சட்டம் இப்போது உருவாக்கப்பட்டு, அது சட்டமன்றத்தில் நிறைவேற்றப்பட்டு, அதற்கான சட்டத்திட்டங்கள் இப்போது வகுக்கப்பட்டு வருகிறது. இது எதற்காக என்று சொன்னால், பல கட்டடங்கள் பழுதடைந்துவிட்டன. அவற்றையெல்லாம் REDEVELOP செய்ய வேண்டியிருக்கிறது; மறு கட்டுமானம் செய்ய வேண்டியிருக்கிறது. அவர்கள் வந்து எங்களிடத்திலே பேசிக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அதிலே பல ஆயிரக்கணக்கான குடும்பங்கள் சிரமப்பட்டுக் கொண்டிருக்கின்றன. அந்த வீட்டைவிட்டு வெளியே சென்று விட்டார்கள். எனவே, இந்தச் சட்டம் அதனை செய்வதற்கு துணையாக கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது. எனவே, அந்த வகையிலே அதற்கான ஏற்பாடும் செய்யப்பட்டு வருகிறது. அதேபோல், இங்கே கேட்டார்கள். அரசு அதிகாரிகளுக்கான குடியி ருப்பு; இதில் 140 இடத்தில் குடியிருப்புகள் இருக்கின்றன. அதிலே ஏறத்தாழ 60 வளாகங்களிலிருக்கிற வீடுகள் அனைத்தும் பழுதடைந்து ஏறத்தாழ 10,000 வீடுகள். ஏறத்தாழ 22,953 வீடு; அதில் 10,000 வீடுகள் பயனற்றதாகச் சென்றுவிட்டது. தற்போது அவற்றையெல்லாம் இடிப்பதற்கான ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு, பல இடங்களில் இடிக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதிலே புதிதாகக் கட்டுவதற்கான ஏற்பாடும் செய்யப்படுகிறது. நான் ஏற்கெனவே கடந்த கூட்டத்திலேயே சொல்லியிருந்தேன். அங்கே 100 வீடுகள் இருந்தால், இப்போது கண்டிப்பாக 200, 250 வீடுகள் கட்ட முடியும். எனவே, அதன் காரணத்தால், பல பேருக்கு கூடுதலாக வீடு கிடைப்பதற்கான ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு வருகின்றது. இப்போது பல திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகின்றன. நான் நேரம் இல்லாத காரணத்தால், மொத்தமாக 3,967 அலகுகள், அதாவது இடமோ, வீடுகளோ மொத்தமாக 3,967 வேலைகள் நடைபெற்று வருகின்றன.

அதனுடைய மதிப்பீடு ரூ.1,955 கோடி. எனவே, வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய சார்பாக இந்தப் பணிகள் நடந்து கொண்டிருக்கிறது. இதுவெல்லாம் இந்த மக்களுடைய நிலையை கருதி அவர்களுக்கு பயன்படுகிற வகையிலே இருக்க வேண்டும். புதிதாக எந்த இடத்திலே வீடு கட்டுவதாக இருந்தாலும், அங்கு இருக்கிற மக்களுக்கு அதிலே விருப்பம் இருக்கிறதா? அது வேண்டுமென்று நினைக்கிறார்களா என்பதையெல்லாம் ஆய்வு செய்து அதற்கு பின்னால்தான் செய்ய வேண்டும். நாம் எப்படி வேண்டுமானாலும் நினைத்து க் கொண்டு சென்று செய்துவிடக்கூடாது என்பதிலே துறையினு டைய சார்பாக ஒரு முடிவு எடுத்து, அதை ஆய்வு செய்கிறார்கள். அடுத்தது, கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கங்கள். இந்த சங்கங்கள் ஏறத்தாழ 1,173 சங்கங்கள் இருக்கின்றன. 728 சங்கங்கள் தான் அதிலே இயங்கி கொண்டிருக்கின்றன. மற்றவையெல்லாம் இயங்காமல் இருக்கின்றன. இதிலே நிறைய உறுப்பினர்கள் கடன் வாங்கி யிருந்தார்கள். அதிலே பல சலுகைகளை முதலமைச்சர் அவர்கள் சொன்னதன் அடிப்படையிலே செய்து, ஏறத்தாழ 7,164 பேர்களுக்கு அந்த ஆவணங்கள் திருப்பி கொடுக்கப்பட்டுள் ளன. பல கோடி ரூபாய் அவர்களுக்கு அதிலே கடன் தள்ளுபடி செய்யப்பட்டு, வட்டி தள்ளுபடி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அதைப் போல, புதியதாக பல திட்டங்களை செய்வதற்கான முயற்சிகளை அந்தந்த சங்கங்கள்

தொடர்ச்சி 7 ஆம் பக்கம்