

கலைஞர்
100
1924 - 2024

மூரசலி

Murasoli

www.murasoli.in

நிறுவனர் : கலைஞர் மு. கருணாநிதி

murasolidaily@gmail.com



தொடக்கம் : 10.8.1942 - முரசு : 82 - ஒலி : 344 - திருவள்ளூர் ஆண்டு 2055 - ஆடி 08 - புதன்கிழமை 24 ஜூலை 2024 - திருச்சி ★ ★ 12 பக்கங்கள் Established : 10.8.1942 - Volume : 82 - Issue 344 : Thiruvalluvar Year - 2055 - Aadi 08 - Wednesday 24 July 2024 - Trichy ★ ★ 12 Pages ₹ 5.00

‘திராவிட மாடல்’ அரசின் புதுமைத் திட்டம்! நடுத்தர மக்களின் கனவை எளிதாக்கிட

‘ஆன்லைனி’ல் உடனடியாகக் கட்டட அனுமதி!



முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள் நேற்று முன்தினம் (22.07.2024) தலைமைச் செயலகத்தில், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் கீழ் இயங்கும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் சார்பில், தமிழ்நாட்டில் முதல் முறையாக பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர் மற்றும் நடுத்தர மக்கள் இணைய தளம் வாயிலாகச் சுயசான்றிதழ் அடிப்படையில் அதிகபட்சம் 2,500 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 3,500 சதுர அடி அளவிற்குள் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு உடனடியாக ஒற்றைச் சாளர முறையில் கட்டட அனுமதிகளைப் பெறும் ஒருங்கிணைந்த புதிய திட்டத்தை தொடங்கி வைத்தார். இந்த நிகழ்ச்சியில், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் ச. முத்துசாமி, இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சரும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத் தலைவருமான பி.கே.சேகர்பாபு, தலைமைச் செயலாளர் சிவ் தாஸ் மீனா, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை முதன்மைச் செயலாளர் திருமதி காகர்லா உஷா, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் பா.கணேசன் மற்றும் அரசு உயர் அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

பணம் இருந்தால் தேர்வு அமைப்பையே விலைக்கு வாங்கலாம்!

‘நீட்’ தேர்வு முறையே மோசடியானது!

மக்களவையில் ராகுல் காந்தி கடும் விமர்சனம்!

புதுடெல்லி, ஜூலை 24- நாடாளுமன்ற பட்ஜெட் கூட்டத்தொடர் நேற்று முன்தினம் நேற்று முன்தினம் நிலையில் நீட் தேர்வு முறை கேடு குறித்த காரணமான விவாதம் நடைபெற்றது.

அந்த வகையில் பாராளுமன்ற எதிர்க்கட்சித் தலைவர் ராகுல் காந்தி பேசுகையில், மொத்த நாட்டுக்கும் நீட் தேர்வு மட்டுமன்றி நாட்டில் நடக்கும் முக்கியமான தேர்வுகள் நடத்தப்படும்



முறையில் தீவிரமான பிரச்சினை உள்ளது தெரிகிறது. அமைச்சர் [மத்திய கல்வி அமைச்சர் தர்மேந்திர பிரதான்] இந்த பிரச்சினைகளுக்கு தன்னைத் தவிர மற்ற அனைவரின் மீதும் குற்றம்சாட்டி வருகிறார். அவருக்கு இந்த விவகாரத்தில் என்ன நடந்து

கொண்டிருக்கிறது என்று அடிப்படையான புரிதல் இல்லை. நாட்டில் உள்ள மில்லியன் கணக்கான மாணவர்கள் இந்த விவகாரத்தில் என்னதான் நடக்கிறது என்று கவலையுடன் உள்ளனர். இந்தியாவின் தேர்வு முறை என்பதே மோசடியானது என்று அவர்கள் நம்பத் தொடங்கியுள்ளனர்.

நீங்கள் பணக்காரராகவும் உங்களிடம் அதிக பணமும் இருந்தால் இந்த

யாவின் தேர்வு அமைப்பையே விலைக்கு வாங்கி விடலாம் என்று மக்கள் தற்போது கருதுகின்றனர். அதையே எதிர்க்கட்சியில் உள்ள நாங்களும் கருதுகிறோம் என்று கூறினார்.

முன்னதாக இந்த தேர்வில் வினாத்தாள் கசிவு, அதிக மதிப்பெண் உள்ளிட்ட பல்வேறு முறைகேடுகள் நடந்துள்ளது உறுதியானது குறிப்பிடத்தக்கது என்றும் ராகுல் காந்தி கூறினார்.

‘நீட்’ தேர்வுக்கு எதிர் முழுக்கம்!

நாடாளுமன்ற இரு அவைகளிலும் தி.மு.க. சார்பில் பலமாக எதிரொலிக்கிறது!

புதுடெல்லி, ஜூலை 24- பல மாணவர்களின் உயிரிழப்புக்கு காரணமாகி, முறைகேடுகளுக்கு வழிவகுக்கும் நீட் நுழைவுத் தேர்வை ரத்து செய்ய வேண்டும் என்று நாடாளுமன்றத்தில் தி.மு.க. வலியுறுத்தியது.

நாடாளுமன்ற மழைக் கால கூட்டத்தொடர் நேற்று முன்தினம் தொடங்கியதும், நீட் முறைகேடு குறித்து காங்கிரஸ், தி.மு.க. சமூகவாதிகள் உள்ளிட்ட இந்தியா கூட்டணி கட்சிகள் பிரச்சினை எழுப்பின. நீட் நுழைவுத் தேர்வு குறித்து பேசிய தி.மு.க. எம்.பி. கலாநிதி வீராசாமி, நாட்டின் மிக முக்கிய பிரச்சினையாக உருவெடுத்துள்ள ‘நீட்’ தேர்வு குறித்து கேள்வி எழுப்பும் போது அவையில் பிரதமர் இல்லாததற்கு கண்டனம் தெரிவித்தார். நீட் நுழைவுத் தேர்வால் அனாதா முதல் பல மாணவர்கள் உயிரிழந்துள்ளதை

கட்டிக்காட்டிய கலாநிதி வீராசாமி, முறைகேடுகளுக்கு வழிவகுக்கும் நீட் தேர்வை ரத்து செய்ய வேண்டும் என்று வலியுறுத்தினார்.

நீட் முறைகேடுகளுக்கு பொறுப்பேற்று ஒன்றிய கல்வி அமைச்சர் பதவி விலக்க வேண்டும் என்றும் தி.மு.க. எம்.பி. கலாநிதி வீராசாமி வலியுறுத்தினார்.

அனைத்து மாநிலங்களிலும் நீட் தேர்வுக்கு ஆரம்பம் முதலே திமீநாடு கடும் எதிர்ப்பு தெரிவித்து வருகிறது.

நீட் தேர்வு வேண்டுமா? வேண்டாமா? என்பதை தீர்மானிக்கும் அதிகாரத்தை மாநிலங்களுக்கு அளிக்க வேண்டும். நீட் தேர்வு ரத்து செய்யப்படும். நீட் தேர்வை ரத்து செய்ய வேண்டும் என

நான் மீண்டும் வலியுறுத்துகிறேன் என்று கலாநிதி வீராசாமி கூறினார். மாநிலங்களவையில் பி.வி.விஸ்னுவர்தனம் அமைச்சர் [மத்திய கல்வி அமைச்சர் தர்மேந்திர பிரதான்] இந்த பிரச்சினைகளுக்கு தன்னைத் தவிர மற்ற அனைவரின் மீதும் குற்றம்சாட்டி வருகிறார். அவருக்கு இந்த விவகாரத்தில் என்ன நடந்து

மாநிலங்களவையில் பி.வி.விஸ்னுவர்தனம் அமைச்சர் [மத்திய கல்வி அமைச்சர் தர்மேந்திர பிரதான்] இந்த பிரச்சினைகளுக்கு தன்னைத் தவிர மற்ற அனைவரின் மீதும் குற்றம்சாட்டி வருகிறார். அவருக்கு இந்த விவகாரத்தில் என்ன நடந்து

அவர், தமிழ்நாட்டில் சீரமைப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள ஒன்றிய அரசு உடனடியாக 3 ஆயிரம் கோடி ரூபாயை விடுவிக் வேண்டும் என்று வலியுறுத்தினார்.

இரண்டாம் கட்ட சென்னை மெட்ரோ ரயில் வறுத்த வேண்டும் என்று வலியுறுத்தினார். தமிழ்நாட்டிற்கு வழங்க வேண்டிய அரசு உடனடியாக ஒப்பந்தம் வழங்க வேண்டும் என்றும் அவர் கேட்டுக் கொண்டார். தமிழ்நாட்டில் செயல்படுத்தப்படும் ஏராளமான ஒன்றிய அரசின் திட்டங்களுக்கு, ஒன்றிய அரசு நிதி ஒதுக்காமல் இருப்பதை சுட்டிக்காட்டிய தி.மு.க. எம்.பி. விஸ்னுவர்தனம், நிதி ஒதுக்கீட்டில் தமிழ்நாடு தொடர்ச்சியாக வஞ்சிக்கப்படுகிறது என்று குற்றம்சாட்டினார்.

தமிழ்நாட்டின் வளர்ச்சி, இந்தியாவின் வளர்ச்சி என்பதை ஒன்றிய

நிதியமைச்சர் நிர்மலா சீதாராமன் நினைவில் கொள்ள வேண்டும் என்று குறிப்பிட்ட விஸ்னுவர்தனம், நிறுவனத்தில் உள்ள அனைத்து திட்டங்களுக்கும் ஒப்புதல் வழங்க, சம்பந்தப்பட்ட துறைகளின் அமைச்சர்களுக்கு பிரதமர் மோடி அறிவுறுத்த வேண்டும் என்று வலியுறுத்தினார். தமிழ்நாட்டிற்கு வழங்க வேண்டிய நிதியை கால தாமதம் இல்லாமல் உடனடியாக விடுவிக் வேண்டும் என்றும் விஸ்னுவர்தனம் கேட்டுக் கொண்டார்.

‘நீட்’ முறைகேடு குறித்து பேசிய பி.வி.விஸ்னுவர்தனம், பல மாணவர்களின் உயிரிழப்புக்கு காரணமாகவும், வினாத்தாள் கசிவு, கருணைமதிப்பெண், ஆள் மாறாமை உள்ளிட்ட முறைகேடுகளுக்கு வழிவகுத்திடும் வகையில் உள்ள நீட் நுழைவுத் தேர்வை ரத்து செய்திட வேண்டும் என வலியுறுத்தினார்.

திட்டத்தைத் தொடங்கி வைத்தார் முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலின்!

சென்னை, ஜூலை 24- முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள் நேற்று முன்தினம் (22.07.2024) தலைமைச் செயலகத்தில், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறையின் கீழ் இயங்கும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தின் சார்பில், தமிழ்நாட்டில் முதல் முறையாக பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினர் மற்றும் நடுத்தர மக்கள் இணைய தளம் வாயிலாகச் சுயசான்றிதழ் அடிப்படையில் அதிகபட்சம் 2,500 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் 3,500 சதுர அடி அளவிற்குள் கட்டப்படும் குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு உடனடியாக ஒற்றைச் சாளர முறையில் கட்டட அனுமதிகளைப் பெறும் ஒருங்கிணைந்த புதிய திட்டத்தை தொடங்கி வைத்து, 10 பயனாளிகளுக்கு கட்டுமான அனுமதி ஆணைகளை வழங்கினார்.

அனுமதியை எளிதாக்கப் பெற நடவடிக்கை!

2024-2025ஆம் ஆண்டிற்கான நிதி நிலை அறிக்கையில், சுயசான்றிதழ் மூலமாகப் பொதுமக்கள் கட்டட அனுமதி பெறுவதற்குப் புதிய வசதி அறிமுகப்படுத்தப்படும் என்று அறிவிக்கப்பட்டது. அதன்படி, 2,500 சதுர அடி வரையுள்ள மனையிடத்தில், 3,500 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பளவிற்குள் தரைத்தளம் அல்லது தரைத் தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட 7 மீட்டர் உயரத்திற்குட்பட்டு குடியிருப்புக் கட்டடத்தைக் கட்டுவதற்கு விரும்பும் பொதுமக்கள் சுயசான்றிதழ் திட்டத்தின் கீழ் கட்டட அனுமதியை எளிதாகவும் உடனடியாகவும் பெற முடியும்.

சுயசான்றிதழ் திட்டம் என்பது, பொதுமக்கள் கட்டட அனுமதிக்காக அலுவலகங்களுக்குச் சென்றுவரும் நேரத்தை முழுமையாக தவிர்த்து, அதிகபட்ச வெளிப்படைத் தன்மையுடனும், நடைமுறையில் உள்ள கட்டட விதிகளை எளிமைப்படுத்தியும் மக்கள் கடைப்பிடிப்பதற்கு மேற்கொள்ளப்படும் ஒரு புதுமையான முயற்சியாகும்.

தற்போதுள்ள ஒற்றைச் சாளர முறையின் மூலம் ஒப்புதல் பெறுவதைக் காட்டிலும், இந்தச் சுயசான்றிதழ் திட்டத்தில் ஒப்புதல் பெறும் நடைமுறை மிகவும் எளிதான வகையில் அமைந்து பொதுமக்களுக்குப் பெரிதும் பயனளிக்கும்.

இதில், மத்திய நிதி மந்திரி நிர்மலா சீதாராமன் பட்ஜெட்டை தாக்கல் செய்து பேசவுள்ளார். இதனை தொடர்ந்து, அதன் மீது விவாதம் நடைபெறும். எதிர்

இது தொடர்பாக, ஒற்றைச் சாளர முறையில் சுயசான்றிதழ் திட்டத்திற்கான மென்பொருள் தொகுப்பு உருவாக்கப்பட்டு, ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒற்றைச்சாளர முறையில் பரிசீலனை!

தற்போது, குடியிருப்புக் கட்டடங்களுக்கான கட்டட அனுமதி பெறுவதற்காகப் பெறப்படும் மொத்த விண்ணப்பங்களில் 72 விழுக்காடு ஊராட்சிகளிடமிருந்தும், 77 விழுக்காடு பேரூராட்சிகளிடமிருந்தும், 79 விழுக்காடு நகராட்சி மற்றும் மாநகராட்சிகளிடமிருந்தும் பெறப்படுகிறது. அவ்விண்ணப்பங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் ஒற்றைச் சாளர முறையில் பரிசீலனை செய்யப்படுகின்றன.

பொதுமக்கள் பயன்பெறும் வகையில், இப்புதிய திட்டத்தின் கீழ் அனுமதி பெறும் கட்டடங்களுக்கும் சாலைக்கும் இடையில், தளர்வு (1.5 மீட்டராகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது). கூறாய்வுக்கட்டணம் (scrutiny fee) (சதுர மீட்டருக்கு ரூ.2), உட்கட்டமைப்பு மற்றும் வசதிகளுக்கான (I & A) கட்டணங்கள் (சதுர மீட்டருக்கு ரூ.375) ஆகியவற்றில் விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

விண்ணப்பதாரர்கள் தேவையான கட்டடங்களைச் சமூகத்தியபின் விரைவுத் துறங்கல் (QR) குறியீட்டுடன் கட்டட அனுமதி மற்றும் வரைபடங்களை உடனடியாகப் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். மேலும், முன் இடக்கள் ஆய்வு மேற்கொள்வதிலிருந்து விலக்கு அளிக்கப்பட்டு, உடனடியாகக் கட்டுமானப் பணி தொடங்குவதற்கும் வழிவகை செய்து கட்டட முடிவுச் சான்று பெறுவதிலிருந்தும் விலக்கு அளிக்கப்படுகிறது.

இந்த நிகழ்ச்சியில், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் ச. முத்துசாமி, இந்து சமயம் மற்றும் அறநிலையத் துறை அமைச்சரும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத் தலைவருமான பி.கே.சேகர்பாபு, தலைமைச் செயலாளர் சிவ் தாஸ் மீனா, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை முதன்மைச் செயலாளர் திருமதி காகர்லா உஷா, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் பா.கணேசன் மற்றும் அரசு உயர் அலுவலர்கள் கலந்து கொண்டனர்.

‘நீட்’ தேர்வு விவகாரம்: மக்களவையில் எதிர்க்கட்சிகள் அமளி!

புதுடெல்லி, ஜூலை 24 - நாடாளுமன்ற மழைக்கால கூட்டத்தொடர் நேற்று முன்தினம் தொடங்கியது. இந்த தொடர், ஆகஸ்டு 12-ந்தேதி வரை நடைபெறும். இதில், மத்திய பட்ஜெட்டை இன்று தாக்கல் செய்யப்படும். பா.ஜ.க. 3வது முறையாக ஆட்சியைத்தேர்ந்த பின்னர் முதன்முறையாக தாக்கல் செய்யப்படும் பட்ஜெட் இதுவாகும். அதனால், முன்னெப்போதும் இல்லாத வகையில் இந்த கூட்டத்தொடர் முக்கியத்துவம் பெற்றுள்ளது.

இதில், மத்திய நிதி மந்திரி நிர்மலா சீதாராமன் பட்ஜெட்டை தாக்கல் செய்து பேசவுள்ளார். இதனை தொடர்ந்து, அதன் மீது விவாதம் நடைபெறும். எதிர்

தாக்கல் செய்யுமா. இதன்படி, 2023-24 நிதியாண்டுக்கான பொருளாதார ஆய்வறிக்கை நேற்று முன்தினம் மதியில் 1 மணியளவில் மக்களவைபிலும், மதியில் 2 மணியளவில் மாநிலங்களவையிலும் தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

இந்த கூழலில், நாடாளுமன்ற மழைக்கால கூட்டத் தொடர் நேற்று முன்தினம் காலை தொடங்கியது. இதில் அவையில், நீட் தேர்வில் வினாத்தாள் கசிவு பற்றி எதிர்க்கட்சிகள் அமர முறைகேடு விவகாரம் பற்றி மாநிலங்களவையிலும் விளக்கம் அளித்தார்.