## பொதுமக்களின் தேவைகளை உணர்ந்து – தமிழ்நாட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளிலும்

# நிலையான வளர்ச்சி என்பதே எமது குறிக்கோள்!

## சென்னையில் ‘ஃபேர்புரோ 2025’ கண்காட்சியைத் தொடங்கி வைத்து - முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலின் உரை!

**சென்னை, பிப்.15-**

**“பொது மக்களின் தேவைகளை உணர்ந்து தமிழ்நாட்டின் அனைத்துப் பகுதிகளிலும் நிலையான வளர்ச்சி என்பதே எமது குறிக்கோள்” என்று முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள் சென்னையில் ‘ஃபேர்புரோ 2025’ கண்காட்சியைத் தொடங்கி வைத்து உரையாற்றுகையில் குறிப்பிட்டார்.**

முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள், நேற்று (14.2.2025) சென்னை வர்த்தக மையத்தில், CREDAI FAIR-PRO 2025 தொடக்க விழாவில் ஆற்றிய உரை வருமாறு:-

கடந்த 2023-ஆம் ஆண்டு போலவே, ரியல் எஸ்டேட் டெவலப்பர்கள் முதலீட்டாளர்கள் பங்குதாரர்களை உள்ளடக்கிய தென்னிந்தியாவின் மிகப்பெரிய Property கண்காட்சியை இந்தச் சென்னை வர்த்தக மையத்தில் தொடங்கி வைப்பதில் நான் மிகுந்த மகிழ்ச்சி அடைகிறேன்.

ஒரு மாநிலத்தின் வளர்ச்சியை நாம் சட்டென்று முதலில் உணர்ந்து கொள்வது கட்டடங்களிலிருந்துதான். அந்த வகையில், உங்களுடைய அமைப்பையும், நீங்கள் நடத்தி வரும் இந்தக் கண்காட்சியையும் வளர்ச்சியின் அடையாளமாகத்தான் நான் பார்க்கிறேன்.

**மக்களுக்கு மட்டுமல்ல –**
**அரசுக்கும் முக்கியமானவர்கள் நீங்கள்!**

“உண்ண உணவு, உடுக்க உடை, இருக்க இடம்” இதுதான் ஒவ்வொரு மனிதனுடைய முக்கியமான தேவைகளாக அமைந்திருக்கிறது! அதில் ஒரு தேவையைப் பூர்த்தி செய்பவர்கள்தான் நீங்கள். அதனால் நீங்கள் மக்களுக்கு மட்டுமல்ல, அரசுக்கும் முக்கியமானவர்கள். அதை உணர்ந்துதான் உங்கள் நிகழ்ச்சியில் நான் கலந்து கொள்ள இங்கே வருகை தந்திருக்கிறேன்.

மக்கள்தொகைப் பெருக்கம் அதிகம் இருக்கக்கூடிய நாட்டில் மக்களின் எல்லாத் தேவைகளையும் அரசே செய்துவிட முடியாது. உங்களைப் போன்ற அமைப்புகளும் இணைந்து செயல்படவேண்டும். அப்படி நீங்கள் மிகச் சிறப்பாகச் செயல்பட்டுக் கொண்டு வருகிறீர்கள்.

CREDAI அமைப்பு தொழில் முன்னேற்றக் கொள்கைகளை உருவாக்குகிறீர்கள். ரியல் எஸ்டேட் வர்த்தகத்தில் ஈடுபட்டுள்ள எண்ணற்ற தொழில் முனைவோர்களையும், அரசையும் இணைக்கும் நல்லுறவுப் பாலமாகவும் நீங்கள் செயல்பட்டுக் கொண்டிருக்கிறீர்கள். ரியல் எஸ்டேட் துறையின் வெளிப்படைத்தன்மை, ஒழுங்கு மற்றும் பொறுப்புடன் கூடிய செயல்பாட்டை CREDAI உறுதி செய்வதை நான் மனதாரப் பாராட்டுகிறேன்.

ரியல் எஸ்டேட் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டை உள்ளடக்கிய வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, மாநிலத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியை உறுதி செய்யும் ஒரு முக்கியமான துறையாக அமைந்திருக்கிறது.

**புதுமையான நகரமைப்புத் திட்டங்கள்**
**தீட்ட வேண்டும்!**

நம்முடைய மாநில மக்கள் தொகையில், 48 விழுக்காடு மக்கள் நகர்ப்புறத்தில் வசிக்கிறார்கள். இதனால் நாம் மிகவும் நகரமயமாக்கப்பட்ட மாநிலமாக இருக்கிறோம். இது வரும் ஆண்டுகளில் மேலும் உயரும். இதனால், நீடித்து நிலைக்கக்கூடிய வீட்டு வசதிக்கான தேவைகள் அதிகரிக்கும். அதனால் புதுமையான நகரமைப்புத் திட்டங்களைத் தீட்டவேண்டும்.

**சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின்**
**வளர்ச்சியை வழி நடத்தப்போகும் திட்டம்!**

சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான முதல் மற்றும் இரண்டாம் முழுமைத் திட்டங்கள் திராவிட முன்னேற்றக் கழக ஆட்சியில்தான் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. இப்போது மூன்றாவது முழுமைத் திட்டத்தையும் நம்முடைய அரசுதான் முனைப்போடு தயாரித்துக் கொண்டு வருகிறது. நிலையான வளர்ச்சி, பொருளாதார முன்னேற்றம் மற்றும் தொழில்நுட்ப ரீதியான முன்முயற்சிகள் ஆகியவற்றை மையமாகக் கொண்டு நகர்ப்புற வளர்ச்சியை முன்னெடுத்துச் செல்லவும், மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தவும், இந்தத் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டு வருகிறது. இந்தத் திட்டம்தான் அடுத்த 20 ஆண்டுகளுக்கு சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் வளர்ச்சியை வழிநடத்தப் போகிறது.

முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள் நேற்று (14.2.2025) சென்னை, நந்தம்பாக்கம், சென்னை வர்த்தகமையத்தில் நடைபெற்ற கிரெடாய் வீடு மற்றும் வீட்டுமனைகளுக்கான கண்காட்சியை (CREDAI FAIRPRO 2025) தொடங்கி வைத்து, “சூப்பர் சென்னை” முன்னெடுப்பை அறிமுகம் செய்து உரையாற்றினார். இந்த நிகழ்ச்சியில், குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில் நிறுவனங்கள் துறை அமைச்சர் தா.மோ. அன்பரசன், இந்து சமய அறநிலையத் துறை அமைச்சர் பி.கே. சேகர்பாபு, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் திருமதி காகர்லா உஷா, கிரெடாய் தேசிய துணைத் தலைவர் ஸ்ரீதரன், தமிழ்நாடு தலைவர் இளங்கோவன், சென்னை தலைவர் முகமது அலி, மேனாள் தலைவரும், ஆலோசகருமான சிவகுருநாதன், ஒருங்கிணைப்பாளர் கிருத்திவாஸ், பாரத ஸ்டேட் வங்கியின் முதன்மை பொது மேலாளர் பர்மீந்தர் சிங், பொது மேலாளர் முரளி கிருஷ்ணா மற்றும் கிரெடாய் அமைப்பின் நிர்வாகிகள் கலந்து கொண்டனர்.

- அதேபோல், தமிழ்நாடு முழுவதும் நகரம், கிராமங்களை மேம்படுத்த 10 மண்டலத் திட்டங்களும் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது.
- கோயம்புத்தூர், மதுரை, ஓசூர், சேலம், திருப்பூர், திருச்சிராப்பள்ளி, வேலூர் மற்றும் திருநெல்வேலியை உள்ளடக்கிய 136 நகரங்களுக்கும் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது.
- ஓசூருக்கான முழுமைத் திட்டமும் சமீபத்தில் வெளியிடப்பட்டிருக்கிறது. கோயம்புத்தூர் மற்றும் மதுரைக்கான முழுமைத் திட்டம் அடுத்த மாதத்திற்குள் வெளியிடப்படும் என்பதையும் நான் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.
- சென்னை மாநகரைச் சுற்றியிருக்கக்கூடிய 9 வளர்ச்சி மையங்களான மீஞ்சூர், திருவள்ளூர், திருமழிசை, மாமல்லபுரம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், மறைமலை நகர், திருப்பெரும்புதூர் மற்றும் பரந்தூர் ஆகிய பகுதிகளுக்குப் புதிதாக, புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. புதுநகர் திட்டங்களின் நோக்கம் என்னவென்றால்...
- சென்னையின் நெரிசலைக் குறைக்கவேண்டும், பொருளாதார மையங்களை உருவாக்க வேண்டும், போக்குவரத்து இணைப்புகளை ஏற்படுத்த வேண்டும், சென்னை மாநகரைச் சுற்றியிருக்கக்கூடிய பகுதிகளில் நிலையான வளர்ச்சியை உறுதிசெய்ய வேண்டும். இதுதான் நோக்கம். கடந்த 10 ஆண்டுகளில், இப்படிப்பட்ட திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணி தேக்கமடைந்து இருந்தது. அந்த நிலையை மாற்ற நம்முடைய அரசு முனைப்போடு செயல்பட்டு வருகிறது.

நான் ‘CREDAI Fairpro 2023’-இல் கலந்து கொண்டபோது, ஒரு உறுதி அளித்தேன். அதைச் செயல்படுத்தும் வகையில் ஒற்றைச் சாளர முறை மற்றும் இணையதளக் கட்டட அனுமதி பெறும் முறை தற்போது நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கிறது.

மனை மற்றும் கட்டட ஒப்புதலுக்காகப் பெறப்படும் விண்ணப்பங்களை விரைவாகவும், வெளிப்படைத் தன்மையோடு குறைகளைத் தெரிந்துகொண்டு செயலாற்றும் விதமாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருக்கிறது. இந்தத் திட்டத்தின்கீழ், மனைப்பிரிவு மற்றும் கட்டடம் ஆகியவற்றுக்கு வழங்கப்படும் திட்ட அனுமதிகளின் எண்ணிக்கை 45 விழுக்காடு அதிகரித்திருக்கிறது. ஒப்புதல் வழங்குவதற்கான கால அளவு 180 நாட்களிலிருந்து 64 முதல் 90 நாட்களாகக் குறைந்திருக்கிறது.

**கழக அரசு அறிமுகம் செய்த –**
**சுயசான்றிதழ் திட்டம்!**

நம்முடைய திராவிட மாடல் அரசு எப்போதும் பொதுமக்களின் தேவையை உணர்ந்து செயல்படுகின்ற அரசு என்பதற்கு இதெல்லாம் ஒரு சிறிய எடுத்துக்காட்டாக விளங்கிக் கொண்டிருக்கிறது. தமிழ்நாட்டில் இருக்கக்கூடிய ஏழை எளிய மக்கள், பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர், நடுத்தர வர்க்க மக்கள் ஆகிய அனைவரின் சொந்த வீடு கட்டும் கனவையும் நனவாக்க 22.07.2024 அன்று உடனடி ஒப்புதல் பெறும் வகையில் சுயசான்றிதழ் திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தினோம்.

> **நகரம், கிராமம் என்ற வேறுபாடு இல்லாமல், அனைத்துப் பகுதியையும் வளர்ப்பதுதான் எங்களுடைய நோக்கம்! அதற்கு உங்களுடைய முழுமையான ஒத்துழைப்பு எங்களுக்குத் தேவை. வளர்ச்சிக்கான சேவையை ஆற்றுவதற்கு உங்களுக்குத் தேவையான அனைத்து ஒத்துழைப்பையும் என்னுடைய அரசு எப்போதும் நிச்சயம் வழங்கும்.**

**‘முடிவுறுச் சான்றிதழ்’**
**பெறுவதில் இருந்து விலக்கு!**

இந்தத் திட்டத்தின் வாயிலாக, 2500 சதுர அடி கொண்ட மனையிடத்தில் 3500 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பு வரைக்கும், தரைத்தளம் மற்றும் முதல்தளம் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டடங்களுக்கு, எந்த அரசு அலுவலகங்களுக்கும் செல்லாமல் மக்கள் வீட்டிலிருந்தபடியே சுயசான்றிதழ் முறையில் அனுமதி பெற வழிவகை செய்யப்பட்டிருக்கிறது. இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் குடியிருப்புக் கட்டடங்களுக்கு கட்டட முடிவுறுச் சான்று பெறுவதில் இருந்து, விலக்கு அளிக்கப்பட்டதால், இதுநாள் வரை 51 ஆயிரம் கட்டட அனுமதிகள் பெறப்பட்டிருக்கிறது. குறுகிய காலத்திலேயே இந்தத் திட்டமானது மக்களிடம் பெரும் வரவேற்பைப் பெற்றிருக்கிறது. அதனால், முன் அனுமதிக்கப்பட்ட 100 கட்டடத் திட்டங்களைப் பதிவேற்றி இந்தச் செயல்முறையை மேலும் செம்மைப்படுத்தி எளிமையாக்குவதற்கான முயற்சிகளை வீட்டுவசதித் துறை தற்போது மேற்கொண்டு வருகிறது.

சென்னையின் உட்பகுதிகளில் ஏற்படும் நெரிசலைத் தவிர்க்கவும், வெளிவட்டச் சாலைகளுக்கு இணைப்பை மேம்படுத்தவும், போக்குவரத்து முனையங்களைப் பரவலாக்கவும், C.M.D.A மூலமாக கிளாம்பாக்கம், மாதவரம் மற்றும் குத்தம்பாக்கம் ஆகிய இடங்களில் மூன்று புதிய புறநகர் பேருந்து முனையங்களை உருவாக்கியிருக்கிறோம்.

குத்தம்பாக்கம் பேருந்து முனையம் விரைவில் மக்களின் பயன்பாட்டுக்கு வர இருக்கிறது.

**செங்கல்பட்டு – மாமல்லபுரத்தில் –**
**நவீன போக்குவரத்து முனையங்கள்!**

சென்னைப் பெருநகர மண்டல போக்குவரத்துத் தேவைகளைக் கருத்தில்கொண்டு, தமிழ்நாட்டின் நீண்டகால வளர்ச்சிக்கான இலக்கை அடைகின்ற வகையில் செங்கல்பட்டு மற்றும் மாமல்லபுரத்தில் நவீன போக்குவரத்து முனையங்கள் அடுத்த ஆண்டு திறக்கப்பட இருக்கிறது.

சென்னையின் நீண்ட கடற்கரைப் பகுதியும், ஏரிகளும் இயற்கை நமக்கு வழங்கியிருக்கும் பெரும் கொடைகள். இதை மேம்படுத்த, தமிழ்நாடு அரசால் சென்னை நீர்முனைய வளர்ச்சித் திட்ட நிறுவனம் ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கிறது. இந்த நிறுவனம், முதற்கட்டமாக, சென்னை மாநகரில் அமைந்திருக்கும் 12 ஏரிகள் மற்றும் 4 கடற்கரைப் பகுதிகளைத் தேர்வு செய்து சுற்றுச்சூழலுக்குப் பாதிப்பு இல்லாமல் மக்கள் கூடும் இடங்களாக மேம்படுத்த 250 கோடி ரூபாய் செலவில் திட்டம் தயாரித்திருக்கிறது.

இந்தத் திட்டம், பொழுதுபோக்கு சார்ந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், மழைநீரைச் சேகரித்து வெள்ளத்தைத் தடுக்கும் அமைப்போடு உருவாக்கப்படும்.

**ஒருமித்த வளர்ச்சிக்கு**
**கழக அரசு ஊக்கமளிக்கும்!**

ஸ்பாஞ்ச் பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், விளையாட்டு வளாகங்கள், பல்நோக்கு மையங்கள் மற்றும் சந்தைகள், பேருந்து முனையங்கள், சுரங்கப்பாதைகளை நவீனப்படுத்துதல், புதிய திட்டச் சாலை இணைப்புப் பகுதிகளைக் கண்டறிந்து மறுவடிவமைத்து மேம்படுத்துதல் போன்ற செயல்பாடுகள் என்று சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் 196 நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டங்கள், சுமார் 2 ஆயிரத்து 600 கோடி ரூபாய் முதலீட்டில், கடந்த 3 ஆண்டுகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

இதில், செம்மஞ்சேரியில் அமையவுள்ள நவீன தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய விளையாட்டு நகரம், தீவுத் திடலில் அமையவுள்ள உலகத்தரம் வாய்ந்த பொருட்காட்சி மையம் மற்றும் போரூர் நகர்ப்புறப் பகுதியில் அண்மையில் அமைக்கப்பட்ட பரந்து விரிந்த நன்செய் நிலப் பூங்கா ஆகியவை குறிப்பிடத்தக்க திட்டங்கள் ஆகும். இதனைச் செயல்வடிவாக்க தற்பொழுது நடைமுறையில் இருக்கும் ‘தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டட விதிகள் 2019’ஐ புதுப்பிக்கும் செயல்பாடுகளில், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை முழு ஈடுபாட்டோடு செயலாற்றி வருகிறது.

இந்த மேம்பாட்டுப் பணிகளில் உங்கள் எல்லோருடைய எண்ணங்களையும், கோரிக்கைகளையும் பரந்த நோக்கத்தில் பரிசீலித்து இந்தத் துறையின் ஒருமித்த வளர்ச்சிக்கு நம்முடைய அரசு என்றைக்கும் ஊக்கமளிக்கும் என்று தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். நகரம், கிராமம் என்ற வேறுபாடு இல்லாமல், அனைத்துப் பகுதியையும் வளர்ப்பதுதான் எங்களுடைய நோக்கம்! அதற்கு உங்களுடைய முழுமையான ஒத்துழைப்பு எங்களுக்குத் தேவை. வளர்ச்சிக்கான சேவையை ஆற்றுவதற்கு உங்களுக்குத் தேவையான அனைத்து ஒத்துழைப்பையும் என்னுடைய அரசு எப்போதும் நிச்சயம் வழங்கும்.

எப்போதுமே முதலமைச்சர் ஒரு நிகழ்ச்சிக்கு வருகிறார் என்றால், அந்த நிகழ்ச்சியில் கோரிக்கை வைப்பதுண்டு. ஏற்கனவே, கோரிக்கையை வைத்துவிட்டார்கள். அதையும் கையில் கொடுத்திருக்கிறார்கள். அது நிச்சயம் பரிசீலிக்கப்படும். ஆனால், கோரிக்கை வைத்தவர்களுக்கு நான் ஒரு கோரிக்கை வைக்கப் போகிறேன்.

என்ன கோரிக்கை என்றால், நான் உங்களிடம் வைக்கக்கூடிய கோரிக்கை - நான் வெளிநாடுகளுக்கு சுற்றுப் பயணம் செல்லும்போது பல முதலீட்டாளர்களைச் சந்திக்கக்கூடிய வாய்ப்பு எனக்குக் கிடைத்தது. அவர்கள் பெரும்பாலும் என்னிடத்தில் கேட்டது என்னவென்றால், சென்னையிலும், மாநிலம் முழுவதும் இன்னும் கூடுதலாக தொழில் பூங்காக்களும், இன்னும் கூடுதல் அலுவலகக் கட்டிடங்களும் தேவைப்படுகிறது என்று சொன்னார்கள்.

எனவே, CREDAI மூலமாக இந்தத் தொழில் துறை கோரிக்கையை நீங்கள் நிறைவேற்றவேண்டும்.

நீங்கள் கட்டக்கூடிய பெரிய அடுக்குமாடிக் கட்டடத்தை அருகிலேயே இந்தப் பூங்காக்கள் நீர்நிலைகளை அழகுபடுத்த பராமரித்துக் கொள்வதற்கு உங்களை ஈடுபடுத்திக் கொள்ளவேண்டும் என்று நான் அன்போடு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இந்தச் சிறப்பான வாய்ப்பை தந்த உங்கள் அனைவருக்கும் மீண்டும் ஒரு முறை நன்றி சொல்லி, இந்த மாநாடு வெற்றியோடு நிறைவு பெறவேண்டும் என்று மனதார வாழ்த்தி விடைபெறுகிறேன்.

இவ்வாறு முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள் உரையாற்றினார்.

## தஞ்சாவூர் தெற்கு மாவட்டக் கழக பொறுப்பாளர் நியமனம்!

### தலைமைக் கழக அறிவிப்பு!

**தஞ்சாவூர் தெற்கு மாவட்டக் கழகச் செயலாளராக பணியாற்றி வரும் க.அண்ணாதுரை எம்.எல்.ஏ., அவர்களை அப்பொறுப்பிலிருந்து விடுவித்து, அவருக்குப் பதிலாக திரு. பழனிவேல் (38ஏ, தாமரைக் குடிகாடு, ஆலடிக்குமுலை, பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர்.) அவர்கள் தஞ்சாவூர் தெற்கு மாவட்டக் கழகப் பொறுப்பாளராக நியமிக்கப்படுகிறார்.**

**ஏற்கெனவே தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாவட்ட நிர்வாகிகள் இவருடன் இணைந்து பணியாற்றிட வேண்டுமென கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.**

**"அண்ணா அறிவாலயம்"**
சென்னை - 18
நாள்- 13-02-2025

**துரைமுருகன்**
பொதுச் செயலாளர்
தி.மு.க.

## நீலகிரி மாவட்டக் கழக பொறுப்பாளர் நியமனம்!

### தலைமைக் கழக அறிவிப்பு!

**நீலகிரி மாவட்டக் கழகச் செயலாளராக பணியாற்றி வரும் பா.மு.முபாரக் அவர்களை அப்பொறுப்பிலிருந்து விடுவித்து, அவருக்குப் பதிலாக திரு.கே.எம்.ராஜூ (நெடுகுளா அஞ்சல், கோத்தகிரி, நீலகிரி மாவட்டம்) அவர்கள் நீலகிரி மாவட்டக் கழகப் பொறுப்பாளராக நியமிக்கப்படுகிறார்.**

**ஏற்கெனவே தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாவட்ட நிர்வாகிகள் இவருடன் இணைந்து பணியாற்றிட வேண்டுமென கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.**

**"அண்ணா அறிவாலயம்"**
சென்னை - 18
நாள்- 13-02-2025

**துரைமுருகன்**
பொதுச் செயலாளர்
தி.மு.க.