



தமிழ்நாடு துணை முதலமைச்சர் உதயநிதி ஸ்டாலின் அவர்கள் தலைமையில் நேற்று (24.5.2025) புதுக்கோட்டை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக கூடத்தில் அனைத்து துறை பணிகள் குறித்த ஆய்வுக் கூட்டம் நடைபெற்றது. இக்கூட்டத்தில் இயற்கை வளங்கள் துறை அமைச்சர் எஸ்.ரகுபதி, கூட்டுறவுத் துறை அமைச்சர் கே.ஆர்.பெரியசுப்பன், பள்ளிக் கல்வித் துறை அமைச்சர் அன்பில் மகேன் பொய்யாமொழி, பிற்படுத்தப்பட்டோர் நலத்துறை அமைச்சர் சிவ. வீ.மெய்யநாதன், நாடாளுமன்ற உறுப்பினர்கள் எம்.எம்.அப்துல்லா, துறை வையோ, செல்வி.எஸ்.ஜோதிமணி, சட்டமன்ற உறுப்பினர்கள் மரு.வை.முத்துராஜா, எம்.சின்னத்துரை, எஸ்.டி.ராமச்சந்திரன், தாட்கோ தலைவர் நா.இளையராஜா, சிறப்புத் திட்ட செயலாக்கத் துறை கூடுதல் தலைமைச் செயலாளர் பிரதீப் யாதவ், கூடுதல் செயலாளர் திருமதி ஆர்.வி.ஷஜீவனா, மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் திருமதி.மு.அருணா, காவல் கண்காணிப்பாளர் அபிஷேக் குப்தா, புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி மேயர் திருமதி திலகவதி செந்தில், கூடுதல் ஆட்சியர் (வளர்ச்சி) அப்தாப் ரசூல், மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அ.கோ.ராஜராஜன் மற்றும் அரசு அலுவலர்கள் உடனிருந்தனர்.

அன்று கையெழுத்துப் போட்டுவிட்டு இன்று எதிர்ப்பதா?

சொத்துவரி உயர்வு பற்றிப் பேச பழனிசாமிக்கு அருகதை கிடையாது!

நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் கே.என்.நேரு கண்டனம்!

சென்னை, மே 25 -

“அ.தி.மு.க. ஆட்சியில் அன்று கையெழுத்துப் போட்டு விட்டு இன்று சொத்துவரி உயர்வு பற்றிப் பேச பழனிசாமிக்கு அருகதை கிடையாது” என்று நகராட்சி நிர்வாகத் துறை அமைச்சர் கே.என்.நேரு கண்டனம் தெரிவித்துள்ளார்.

இதுகுறித்து அவர் விடுத்துள்ள அறிக்கை வருமாறு :-

“ஒலைக் குழைசைகள், ஓட்டு வீடுகளுக்குக் கூட பல மடங்கு சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டுள்ளது” என வழக்கம் போலவே ‘பச்சைப் பொய்’ பழனிசாமி பொய்களைச் சொல்லியிருக்கிறார். எதிர்க்கட்சித் தலைவர் எடப்பாடி பழனிசாமி விடும் அறிக்கைகள் ஒவ்வொன்றும் அவருக்கே பாதகமாக முடிகிறது. அதில், இன்றைய வரவு சொத்து வரி உயர்த்தப்பட்டதாக வெளியாகியிருக்கும் அறிக்கை.

‘முற்பகல் செய்யின் பிற்பகல் விளையு’ என்பதைச் சற்று உணராமல் ஒன்றிய பா.ஜ.க. அரசு கைநீட்டிய இடங்களில் எல்லாம் அ.தி.மு.க. ஆட்சியில் இருந்த போது எடப்பாடி பழனிசாமி கையெழுத்திட்டதன் விளைவால்தான் நாம் ஒன்றிய



அரசின் பிடிசையில் சிக்கித் தவிக்கிறோம்.

15-ஆவது நிதி ஆணையம் கூறுவது என்ன?

ஒன்றிய அரசால் அமைக்கப்பட்ட 15 ஆவது நிதி ஆணையம் தனது அறிக்கையில், ‘மொத்த மாநில உற்பத்தி வளர்ச்சிக் குறியீடு (GSDP) நிகராக நகர்ப்புறச் சொத்துக்களின் வரிகளை உயர்த்த வேண்டும். நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மானியங்களை (Grants to

Urban Local Bodies) பெற வேண்டுமெனில் சொத்துவரியை உயர்த்த வேண்டும். ஒவ்வொரு ஆண்டும் இலக்கு நிர்ணயித்து சொத்துவரி வசூலில் வளர்ச்சியைக் காட்ட வேண்டும்” என்று சொன்னது.

‘சமீபத்திய 5 ஆண்டுகளின் மாநில மொத்த உற்பத்தியைக் கணக்கிட்டு ஆண்டுக்கு ஆண்டு வளர்ச்சி வீதித்தில் சொத்துவரி வசூலிக்க வேண்டும். அப்படி வசூலித்தால் மட்டுமே உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மானியங்கள் விடுவீக்கப்படும்’ என்ற நிபந்தனையை 15 ஆவது நிதிக்குழு விதித்தது.

மோடி அரசின் கடுமையான விதிகள்!

ஒருவேளை தமிழ்நாடு அரசு இதை கடைப்பிடிக்காத பட்சத்தில், உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு 2021-26 வரை நமக்குக் கொடுக்கப்பட வேண்டிய ஒன்றிய ஆண்டில், மொத்த மாநில உற்பத்தி வளர்ச்சிக் குறியீடு (GSDP) நிகராக நகர்ப்புறச் சொத்துக்களின் வரிகளை உயர்த்த வேண்டும். நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கான மானியங்களை (Grants to

விதிகளை 15ஆவது நிதியாணையத்தின் மூலம் விதித்த போது தங்களுடைய சுய நலத்துக்காக ஒன்றிய அரசுக்குக் கட்டுப்பட்டுக் கையெழுத்திட்டவர்தான் அன்றைக்கு ஆட்சியில் இருந்த எடப்பாடி பழனிசாமி. அதனால்தான், ஒவ்வொரு ஆண்டும் சொத்து வரி உயர்வு என்பது நடைமுறைக்கு வந்தது.

எஸ்.பி.வேலுமணிக் கு துணை போன பழனிசாமி!

உள்ளாட்சி அமைப்புகளை ஊழல் செய்வதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்திக் கொண்ட எடப்பாடி பழனிசாமி அதன் மூலம் ஒவ்வொரு சாமானிய மக்களின் மீதும் தலையில் இடியை இறக்கினார். உள்ளாட்சித் தேர்தலை நடத்தாமல் இழுத்தடித்தார். அதன் மூலம் உள்ளாட்சி பிரதிநிதிகள் இல்லாமல் எந்தத் தடையுமின்றி அந்த உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் நேரடியாகப் பல்லாயிரம் கோடி ஊழல் களையுடம் முறைகேட்டையும் செய்து கல்லா கடியவர்தான் அந்தத் துறைக்கு அமைச்சராக இருந்த எஸ்.பி.வேலுமணி. அந்தக்குத் துணை போனவர்தான் அன்றை முதல்வர் எடப்பாடி பழனிசாமி. திராவிட மாதல் ஆட்சி அமைந்த சில மாதங்களிலேயே அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் தேர்தலை நடத்தியது. அதன் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளை ஒழுங்குபடுத்தி கிராம சபைக் கூட்டங்கள் மூலம் ஜனநாயகத்தை நிலைநாட்டியவர் எங்கள் முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள்.

தமிழ்நாட்டில் சொத்து வரி மிக மிகக் குறைவு!

எடப்பாடி பழனிசாமி மோடி அரசின் அடிமையாகி கையெழுத்து போட்டதால், 15ஆவது நிதியாணையம் சொத்து வரி உயர்வைக் கட்டாயமாக்கியது. அதனால், வேறுவழியின்றித் தமிழ்நாட்டில் சொத்து வரி உயர்த்தப்பட வேண்டிய நிலைக்குத் தள்ளப்பட்டது. ஏழைகள் பாதிக்காதவண்ணம் மிக மிகக் குறைந்த அளவு சொத்து வரியை விதிக்க முதலமைச்சர் உத்தரவிட்டார். அதன்படி ஏழை,

நடுத்தர மக்கள் அதிகம் பாதிக்காத வகையில் குடியிருப்புகளின் பரப்பளவை 4 வகைகளாகப் பிரித்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது. பிற மாநிலங்களை ஒப்பிட்டுப் போது தமிழ்நாட்டில் சொத்து வரி மிக மிகக் குறைவாகவே விதிக்கப்பட்டு வருகிறது.

முந்தைய அ.தி.மு.க. ஆட்சியில் 30 சதவிகிதம் வரை சொத்து வரி உயர்த்தப்படாததால் சில நூறு ரூபாய் மட்டும் வரியாகக் கட்டி வந்த மக்கள் ஆயிரங்களில் கட்ட வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டது. வரி அதிகமாகக் காரணமானவரே சொத்து வரி உயர்வைப் பற்றி ஒப்பாரி வைக்கிறாவிட மாதல் அரசின் மீது களங்கம் இருத்தடித்தார். அதன் மூலம் உள்ளாட்சி பிரதிநிதிகள் இல்லாமல் எந்தத் தடையுமின்றி அந்த உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் நேரடியாகப் பல்லாயிரம் கோடி ஊழல் களையுடம் முறைகேட்டையும் செய்து கல்லா கடியவர்தான் அந்தத் துறைக்கு அமைச்சராக இருந்த எஸ்.பி.வேலுமணி. அந்தக்குத் துணை போனவர்தான் அன்றை முதல்வர் எடப்பாடி பழனிசாமி.

திராவிட மாதல் ஆட்சி அமைந்த சில மாதங்களிலேயே அனைத்து உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் தேர்தலை நடத்தியது. அதன் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளை ஒழுங்குபடுத்தி கிராம சபைக் கூட்டங்கள் மூலம் ஜனநாயகத்தை நிலைநாட்டியவர் எங்கள் முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள்.

தமிழ்நாட்டில் சொத்து வரி மிக மிகக் குறைவு!

எடப்பாடி பழனிசாமி மோடி அரசின் அடிமையாகி கையெழுத்து போட்டதால், 15ஆவது நிதியாணையம் சொத்து வரி உயர்வைக் கட்டாயமாக்கியது. அதனால், வேறுவழியின்றித் தமிழ்நாட்டில் சொத்து வரி உயர்த்தப்பட வேண்டிய நிலைக்குத் தள்ளப்பட்டது. ஏழைகள் பாதிக்காதவண்ணம் மிக மிகக் குறைந்த அளவு சொத்து வரியை விதிக்க முதலமைச்சர் உத்தரவிட்டார். அதன்படி ஏழை,

நீலிக் கண்ணீர் வடிப்பதா?

சொத்துவரி உயர்வுக்குக் காரணம் தீமுக அரசுதான் என்ற பொய்யை இன்னும் எத்தனை காலம் பேசிக்கொண்டிருக்கப் போகிறார்கள் பழனிசாமி. அதிமுக மற்றும் வணிக வளாகங்களுக்கான சொத்து வரியைத் தமிழ்நாடு முழுவதும் 50 சதவீதம் முதல் 100 சதவீதம் வரை உயர்த்தப்பட்டது. 15 மாநகராட்சிகள்,

121 நகராட்சிகள், 528 பேரூராட்சிகளில்

சொத்துவரி 1.4.2018 முதல் அமல்படுத்தப்பட்டது. அதற்குக் கடுமையான எதிர்ப்புகள் கிளம்பின. ஆனாலும் மக்களிடம் இருந்து உயர்த்தப்பட்ட சொத்து வரியை வசூலித்தார்கள்.

2019 நவம்பரில் பேட்டி அளித்த அன்றைய உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் வேலுமணி, “சொத்து வரி உயர்வு தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ளது” எனச் சொன்னார். “தற்காலிகம்” என்றால் அந்தச் சொத்து வரி உயர்வை ரத்து செய்ய முடியாது என்று அந்தமே. அவர்களே அன்றைக்கு அப்படிச் சொல்லி விட்டு, இன்றைக்குச் சொத்து வரி உயர்வுக்காக நீலிக் கண்ணீர் வடிக்கிறார் பழனிசாமி.

“அந்நியன்” பட வசனம் போல் தோன்றுகிறது!

2018 ஜூனில் சட்டசபை கூட்டத்தொடரில், அன்றைய உள்ளாட்சித் துறை அமைச்சர் வேலுமணி 1919ம் ஆண்டு சென்னை மாநகராட்சி சட்டத்தில் திருத்தம் கொண்டு வருவதற்கான மசோதாவைத் தாக்கல் செய்தார். அதில், “உரிய காலத்திற்குள் சொத்துவரியைக் கட்டத் தவறுபவர்களுக்கு, வட்டி வீதிக்கும் நடைமுறை தற்போது இல்லை. 4ஆவது மாநில நிதி ஆணையம், சொத்து வரியைக் காலம் தாழ்த்திச் செலுத்துவோருக்கு, வட்டி வீதிப்பதற்கான அவசியம் குறித்து ஆய்வு செய்யுமாறு, அரசுக்குப் பரிந்துரை செய்தது. அந்தப் பரிந்துரைகளை ஆய்வு செய்த அரசு, அதன் தற்போது என முடிவு செய்துள்ளது” என்று வேலுமணி கூறினார். அன்றைக்கு மாநில நிதி ஆணையம் சொன்னதை ஏற்றுக் கொண்டு அ.தி.மு.க.தான், இன்றைக்குச் சொத்து வரி உயர்வுக்கு ஒலம் இடுகிறது.

சொத்து வரி உயர்வைக் கண்மூக்கி அதிமுக, அதனைக் கட்டாயப்படுத்திய ஒன்றிய அரசோடு கூட்டணியில் இருந்த போது அதனை மக்களிடம் மறைத்தது ஏன்? உள்ளாட்சிகளின் வளர்ச்சிக்கு நிதி வேண்டும் என்றால் வரியை உயர்த்தியே ஆக வேண்டும் என்று எடப்பாடி அரசு போட்ட கையெழுத்தால் கட்டாயப்படுத்துகிறது ஒன்றிய அரசு. வரியை உயர்த்த உண்மையான காரணத்தை மு.க.ஸ்டாலின் அரசு சொன்னால் தீசை திருப்பும் வகையில் பொய் அறிக்கை வெளியிடுகிறது. அ.தி.மு.க. ஆட்சியில் இருந்த போது ஆதரித்து கையெழுத்து போட்டுவிட்டு, இப்போது சொத்துவரி உயர்வை எதிர்க்கிறது. அம்மி. ராஜா என இரட்டை வேடம் போட்டு அந்நியன் படத்தில் வரும் வசனம் போல ‘பிள்ளியே’ என்றுதான் பழனிசாமியை சொல்லத் தோன்றுகிறது.

இவ்வாறு அமைச்சர் கே.என்.நேரு தமது அறிக்கையில் கூறியுள்ளார்.



தூத்துக்குடி வடக்கு மாவட்ட தி.மு.க. சார்பில் கலைஞர் அரங்கில் வைத்து நடைபெற்ற மாநகரப் பிரதிநிதிகள் கூட்டத்தில் கலந்துகொண்டு தலைவர் கலைஞர் அவர்களின் 102 வது பிறந்தநாள் விழா மற்றும் பல்வேறு கட்சி வளர்ச்சிப் பணிகள் குறித்து சமூக நலத்துறை மற்றும் மகளிர் உரிமைத் துறை அமைச்சர் பெ.கீதா ஜீவன் உரையாற்றினார். உடன் மேயர் ஜெகன் மொரியசாமி உள்ளிட்ட கழகத்தினர் பங்கேற்றனர்.



மதுரை கிழக்கு தொகுதி குன்னத்தூர் பகுதியைச் சேர்ந்த அ.தி.மு.க. மற்றும் அ.ம.மு.க.வை சேர்ந்த நூற்றுக்கும் மேற்பட்ட இளைஞர்கள் அக்கட்சியிலிருந்து விலகி வடக்கு மாவட்டச் செயலாளர் வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை அமைச்சர் பி.மூர்த்தி முன்னிலையில் கழகத்தில் இணைந்தனர். உடன் தெற்கு மாவட்டச் செயலாளர் சேட்டை மு.மணியாரன், வடக்கு மாவட்ட பொருளாளர் சோமசுந்தர பாண்டியன், இளைஞரணி மாநில துணைச் செயலாளர் ஜி.பிராஜா, ஒன்றிய செயலாளர்கள் ஹக்கீம், ஆர்.கே ஜெயராஜன், சிறைச்செல்வன், மாவட்ட பிரதிநிதி அழகு பாண்டி, கழக நிர்வாகிகள் ரமேஷ், பாண்டி உள்ளிட்ட திரளாளர்கள் பங்கேற்றனர்.