



பழம்பெரும் நகரை திருமதி எம்.என்.ராஜம் அவர்கள் தனது 90-வது பிறந்தநாளையொட்டி நாளிதழ்க்கு அளித்த பேட்டி ஒன்றில், முதலமைச்சர் அவர்களை சந்திக்க விருப்பவதாக தெரிவித்திருந்தார். அப்படி விருப்பத்தை நிறைவேற்றும் வகையில் முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்கள் நேற்று முன்தினம் (6.8.2025) சென்னை, அடையாறிலுள்ள பழம்பெரும் நகரை திருமதி எம்.என்.ராஜம் அவர்களின் இல்லத்திற்கு நேரில் சென்று, பிறந்தநாள் வாழ்த்து தெரிவித்து, பேசினார். இந்திகழுவின் போது, திருமதி தூங்கா ஸ்டாலின், மருத்துவம் மற்றும் மக்கள் நல்வாழ்வுத் துறை அமைச்சர் மா. சுப்பிரமணியன், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் தலைவர் பூச்சி எஸ்.முருகன், திருமதி எம்.என்.ராஜம் அவர்களின் மகன் பிரம்ம லக்ஷ்மன் மற்றும் அவரது குடும்பத்தினர் உடனிருந்தனர்.

முதலீடுகளுக்கான முதல் முகவரி ஆகியுள்ளது தமிழ்நாடு!

முதலமைச்சரின் கூர்மதி வழிகாட்டுதலே வளர்ச்சியைப் பெற்றுத் தந்துள்ளது!

நிதியமைச்சர் தங்கம் தென்னரசு பேட்டி!

சென்னை, ஆக.8-
“முதலீடுகளுக்கான முதல் முகவரி ஆகியுள்ளது தமிழ்நாடு! முதலமைச்சரின் கூர்மதி வழிகாட்டுதலே வளர்ச்சியைப் பெற்றுத் தந்துள்ளது” என்று நிதியமைச்சர் தங்கம் தென்னரசு செய்தியாளர்களுக்கு அளித்த பேட்டியில் கூறியுள்ளார்.



பொருளாதார ஆட்சியை உருவாக்குவது, Recd terms-ல் வளர்ச்சி பெறுவது என்பது கலைஞர் அவர்கள் ஆட்சி பொறுப்பிலே இருந்தபோது 13% வளர்ச்சியை நாம் பெற்று இருந்தோம். அதன்பின் 14 வருடத்திற்கு பிறகு இன்றைக்கு முதலமைச்சரின் ஆட்சியில் தான் இரட்டை இலக்க வளர்ச்சியைத் தமிழ்நாடு பெற்று இருக்கிறது.

நிதி அமைச்சர் தங்கம் தென்னரசு நேற்று முன்தினம் சென்னை அறியலாயத்தில் செய்தியாளர்களை சந்தித்து அளித்த பேட்டி வருமாறு :-

முதலமைச்சரின் வழிகாட்டுதலோடு - சீரான கொள்கைநெறி வழியில் நடக்கும் திராவிட மடல் ஆட்சியின் சாதனைகளில் ஒன்று, மனிதமகத்துவம் மற்றும் பொருளாதார பொறித்த வைரக்கல்லாகத் தமிழ்நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சி இரட்டை இலக்கத்தை எட்டி இருக்கிறது.

ஏறக்குறைய 11.8% பொருளாதார குறியீடுகள் உயர்ந்து இருக்கின்றன. ஏறத்தாழ 12% நெருக்கி வரக்கூடிய வாய்ப்பை பெற்று இருக்கிறோம்.

நம்முடைய சாதனையை நாம் தான் முறியடிக்க முடியும் என்கிற வகையில் 9.69% என்ற ஒற்றை இலக்கத்தில் இருந்த பொருளாதார வளர்ச்சி சதவீதத்தை இன்றைக்கு இரட்டை இலக்கத்திற்கு கொண்டு வந்திருக்கிற மகத்தான சாதனையை முதலமைச்சருடைய ஆட்சி உருவாக்கியிருக்கிறது.

பொருளாதார வளர்ச்சிக்கான முழு கருவியை நாம் உருவாக்கி இருக்கிறோம். நாம் முதலீடுகளுக்கு கான முதல் முகவரி தமிழ்நாடு என்கிற அளவில் முதலமைச்சர் முயற்சியின் காரணமாக ஈர்க்கப்பட்டு இருக்கக்கூடிய ஏராளமான முதலீடுகளை இந்தப் பெருமையைத் தந்து இருக்கிறது.

நிதி நிலைமையை நாம் சரியாக்கக் கையாண்டு இருக்கிறோம்; நாட்டின் பொருளாதாரத்தை நாம் உயர்த்தி இருக்கிறோம். கடன் வாங்குகிறார்களே என்ற சாட்டுவெக் கிறார்கள். ஆனால் வரைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு முதலீடுகளுக்காக நாம் வாங்குகின்ற கடன்கள் தமிழ்நாட்டின் வளர்ச்சியை ஊக்குவித்துள்ளது என்பதைக் காட்டுகின்றது. ஒன்றிய அரசு நமக்கு உரிய நிதி தளவிடுவதற்கு உரிமையாகும்.

முதலமைச்சரின் சீரிய முயற்சிகளினால் தொழில் முதலீடுகள், தொழில்முனைவோர் மூலம் கிடைத்த வேலை வாய்ப்புகள் என அனைத்தின் காரணமாக இந்தப் பெருமையைத் தர வளர்ச்சி அமைந்திருக்கிறது. தென்னரசு பேட்டியில் கூறியார்.

மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கு ஒன்றிய அரசின் பங்காக

மாதாந்திர உதவித் தொகையை ரூ.5000மாக உயர்த்தி வழங்க வேண்டும்!

புதுடெல்லி, ஆக. 8-
மக்களவையில் கள்ளக் குறிச்சி நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் தே.மலையரசன் பேச்சு:
ஊனமுற்றோர் என்ற வார்த்தையை தமிழில் இருந்து நீக்கி மாற்றுத் திறனாளிகள் என்ற வார்த்தையை அகராதியில் விருந்து உருவாக்கி நடைமுறைப்படுத்திய உலகின் ஒப்பற்ற தமிழின தலைவர் கலைஞர் அவர்களை வணங்கி.... உள்ளாட்சியில் மாற்றுத் திறனாளிகளுக்கு இட ஒதுக்கீடு அளித்த திராவிட மடல் நாயகர் தமிழக முதல்வர் தளபதியார் அவர்களை



மக்களவையில் தே.மலையரசன் பேச்சு!
திர உதவித்தொகை ஒன்றிய அரசின் பங்காக 2012 முதல் தற்போது வரை இந்திராகாந்தி ஒய்வுதிய திட்டத்தின் கீழ் பெறும் ரூ.300/- மட்டுமே வழங்குகிறது. சமூகநீதி மற்றும் அதிகாரம் வழங்கல் அமைச்சகத்திடம் நியாயமான வகையில் நிலைக்கு உதவித் தொகையை உயர்த்த பரிந்துரைத் தும் ஒன்றிய பா.ஜ.க அரசு தற்போது வரை உயர்த்தவில்லை. எனவே ஒன்றிய அரசின் பங்காக ரூ.5000/- ஆக உதவித்தொகையை உயர்த்த வேண்டும்.
அதேபோல் 80% ஊனம் இருந்தால் தான் உதவித் தொகை என்ற தற்போதைய விதியை மாற்றுத் திறனாளிகள் உரிமைகள் சட்டம் 2016ன்படி 40% ஊனம் இருந்தாலே உதவித்தொகை வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
18 வயது அடைந்தால் தான் உதவித்தொகை என்ற தற்போதைய விதியை மாற்றி அனைத்து வயது குக்கும் வழங்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
இவ்வாறு தே. மலையரசன் எம்.பி. பேசினார்.

கன்னியாகுமரி கிழக்கு மாவட்ட தி.மு.க. சார்பில்

முத்தமிழறிஞர் கலைஞரின் நினைவு நாள் அமைதிப் பேரணி!

திருவருவச் சிலைக்கு மாவட்டச் செயலாளர் - மோயர் ரெ.மகேஷ் மாலை அணிவித்து மரியாதை!
கன்னியாகுமரி, ஆக. 8-
முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் 7ஆம் ஆண்டு நினைவு நாளை யொட்டி கன்னியாகுமரி கிழக்கு மாவட்ட செயலாளர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி மேயர் ரெ.மகேஷ் தலைமையில் அமைதிப் பேரணி தொடங்கி ஒழுக்கினசேரி, மாவட்ட தலைமைக் கழக அலுவலகத்திலுள்ள முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் முழு திருவருவச் சிலைக்கு மாலை அணிவித்து மலர் தூவி மரியாதை செலுத்தப்பட்டது.
முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் 7ஆம் ஆண்டு நினைவு நாளை முன்னிட்டு நேற்று (07.08.2025 - வியாழக்கிழமை) காலை 9.00 மணிக்கு கன்னியாகுமரி கிழக்கு மாவட்ட தி.மு.க. சார்பில் கன்னியாகுமரி கிழக்கு மாவட்டச் செயலாளர், நாகர்கோவில் மாநகராட்சி மேயர் ரெ.மகேஷ் தலைமையில் அமைதிப் பேரணி நாகர்கோவில், வடசேரி அறிஞர் அண்ணா சிலை அருகில் இருந்து தொடங்கி அறிஞர் அண்ணா விளையாட்டு அரங்கம், மணிமேகலை சந்திப்பு, எஸ்.பி. அலுவலக சாலை, கட்டபேரூர், வட்ட, கிணை கழக செயலாளர்கள், நிர்வாகிகள், அனைத்து அமைப்புகளில் உள்ள அணிகளின் நிர்வாகிகள், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் பிரதிநிதிகள், கழக முன்னோடிகள் மற்றும் பொதுமக்கள் என ஆயிரக்கணக்கானோர் கலந்து கொண்டு அனைவரும் மரியாதை செலுத்தினர்.



முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் 7-ஆம் ஆண்டு நினைவு நாளை முன்னிட்டு கன்னியாகுமரி கிழக்கு மாவட்ட தி.மு.க. சார்பில் மாவட்டச் செயலாளர், மேயர் ரெ.மகேஷ் தலைமையில் அமைதிப் பேரணி நடைபெற்றது. முத்தமிழறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் முழு திருவருவச் சிலைக்கு மாலை அணிவித்து மலர் தூவி மரியாதை செலுத்தப்பட்டது. பேரணியில் நாகர்கோவில் மாநகர செயலாளர் வழக்குறிஞர் ப.அனந்த் உட்பட மாநில, மாவட்ட, மாநகர, ஒன்றிய, நகர, பகுதி, பேரூர், வட்ட, கிணை கழக செயலாளர்கள், நிர்வாகிகள், அனைத்து அமைப்புகளில் உள்ள அணிகளின் நிர்வாகிகள், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் பிரதிநிதிகள், கழக முன்னோடிகள் மற்றும் பொதுமக்கள் என ஆயிரக்கணக்கானோர் கலந்து கொண்டு மரியாதை செலுத்தினர்.

இரட்டை இலக்கத்தில் பொருளாதார வளர்ச்சி!

முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலினின் ஆளுமைத் திறனே காரணம்!

ம.தி.மு.க. பொதுச் செயலாளர் வைகோ பாராட்டு!

சென்னை, ஆக.8-
“இரட்டை இலக்கத்தில் பொருளாதார வளர்ச்சி என்பது முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலினின் ஆளுமைத் திறனே காரணம்” என்று ம.தி.மு.க. பொதுச் செயலாளர் வைகோ அவர்கள் கூறியுள்ளார்.
இதுகுறித்து வைகோ அவர்கள் விடுத்துள்ள அறிக்கை வருமாறு :-
கடந்த 10 ஆண்டுகளில் இல்லாத அளவுக்குப் பொருளாதார வளர்ச்சியில் மிகப் பெரிய உயரத்தை அடைந்திருக்கிறது தமிழ்நாடு. 2024-25இல், ‘உண்மையான பொருளாதார வளர்ச்சியில் 9.69 சதவீதத்தைத் தொட்டு, இந்தியாவின் முதன்மை மாநிலமாகத் தமிழ்நாடு திகழ்ந்து. 2032-33இல் ஒரு டிரில்லியன் டாலர் பொருளாதாரம் என்னும் இலக்கை அடையத் திட்டமிட்டு வரும் தமிழ்நாடு அரசு, அதை நோக்கிய பயணத்தில் உறுதியாக நடைபெறுவதை இந்தச் சாதனை உறுதி



சு.17.24 லட்சம் கோடியாக உயர்ந்திருக்கிறது. கடந்த 5 மாதங்களுக்கு முன்பு, தமிழ்நாட்டின் பொருளாதார வளர்ச்சி 9.69 சதவீதமாக இருந்தது. இந்த நிலையில் தற்போது 2024-25ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாடு அரசின் பொருளாதாரம் 11.19% ஆக உயர்ந்திருப்பது, மத்திய புள்ளியியல் மற்றும் திட்ட அமலாக்க அமைச்சகம் வெளியிட்டுள்ள புள்ளி விவரத்தில் தெரியவந்துள்ளது.
இது நடப்பாண்டு தமிழ்நாடு பட்ஜெட்டில் கணிக்கப்பட்ட வளர்ச்சியை விட இது கிட்டத்தட்ட 2.2% அதிகம் எனக் கூறப்படுகிறது.
இதன் மூலம், இந்தியாவில் எந்த மாநிலத்திலும் இல்லாத வகையில் இரட்டை இலக்கத்தில் பொருளாதார வளர்ச்சியைப் பெற்று தமிழ்நாடு முதலிடத்தை பிடித்துள்ளது.

திசெய்து இருந்தது. பணவீக்கத்தைக் கணக்கில் கொள்ளாமல் மதிப்பிடப்படும் உண்மையான பொருளாதார வளர்ச்சியானது ஒரு மாநிலம் அடைந்துவரும் பொருளாதார வளர்ச்சியில் 9.69 சதவீதத்தைத் தொட்டு, இந்தியாவின் முதன்மை மாநிலமாகத் தமிழ்நாடு திகழ்ந்து. 2032-33இல் ஒரு டிரில்லியன் டாலர் பொருளாதாரம் என்னும் இலக்கை அடையத் திட்டமிட்டு வரும் தமிழ்நாடு அரசு, அதை நோக்கிய பயணத்தில் உறுதியாக நடைபெறுவதை இந்தச் சாதனை உறுதி

சுமார் 14 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு 11.19% என்கிற இரட்டை இலக்க பொருளாதார வளர்ச்சியை தமிழ்நாடு அரசு பதிவு செய்து சாதனை படைத்திருக்கும் நிலையில், இது 2025-26ஆம் ஆண்டில் 12 சதவீதமாக உயரும் என்றும் கணிக்கப்பட்டுள்ளது.
இந்தியாவில் முதன்மை மாநிலமாக தமிழ்நாடு இரட்டை இலக்க பொருளாதார வளர்ச்சியை எட்டி இருப்பதற்கு திராவிட மடல் அரசின் முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலின் அவர்களின் ஆளுமைத் திறன் மிக்க நடவடிக்கைகள் காரணமாகும்.
திராவிட மடல் அரசுக்கு பாராட்டுகளைத் தெரிவித்துக் கொள்வதுடன் பொருளாதார வளர்ச்சியில் மேலும் உச்சம் தொட்டு இலக்க அடைவதற்கு வாழ்த்துகிறேன்.
இவ்வாறு வைகோ அவர்கள் தனது அறிக்கையில் கூறியுள்ளார்.

ஏழை - நடுத்தர மக்கள் பலனடையும் வகையில்

குறைந்த கட்டணத்தில் வந்தே மெட்ரோ இரயில்கள் இயக்கப்படுமா?

மாநிலங்களவையில் இரா.கிராஜன் கேள்வி!

புதுடெல்லி, ஆக. 8-
ஏழை மற்றும் நடுத்தர மக்கள் பலனடையும் வகையில் குறைந்த கட்டணத்தில் வந்தே மெட்ரோ ரயில்கள் இயக்கப்படுமா என மாநிலங்களவையில் ரயில்வே அமைச்சரிடம், தி.மு.க. எம்.பி. கிராஜன் கேள்வி எழுப்பினார்.
தற்போது நடைபெற்று வரும் நாடாளுமன்ற மழைக்காலக் கூட்டத்தொடரில் பேசிய தி.மு.க. எம்.பி. இரா.கிராஜன், சென்னை ரயில்கள் குறைந்த கட்டணத்தில் இயக்கப்படும் உள்ளதா? நாடு முழுவதும் எத்தனை வந்தே மெட்ரோ ரயில்கள் இயக்கப்பட்டுகின்றன? என்ற கேள்விகளை ரயில்வே துறை அமைச்சரிடம் எழுப்பியும் அவற்றை ஏழை மற்றும்



இதற்கு பதில் அளித்துள்ள இரயில்வே துறை அமைச்சர் அல் வினிவையன், இந்திய ரயில்வே துறையால் 4 நகர பாரத் என பெயர் சேவைகள் செயல்பட்டு வருகின்றன என்றும் பதில் தெரிவித்துள்ளார். அவற்றில் 16 வந்தே பாரத் சேவைகள், 144 வந்தே பாரத் சேவைகள் செயல்பட்டு வருகின்றன என்றும் பதில் தெரிவித்துள்ளார். அன்றைய 16 வந்தே பாரத் சேவைகள் தமிழ்நாட்டிலிருந்து இயக்கப்படுவதாகவும், அதன் மூலம் சென்னை, வேலூர், விழுப்புரம் உள்ளிட்ட பல்வேறு நிலையங்களில் தேவைப்படும் பூர்த்தி செய்வதாகவும் கூறியுள்ளார்.

நடுத்தர மக்கள் பயணிக்கும் வகையில் குறைந்த கட்டணத்தில் இயக்கப்படும் உள்ளதா? நாடு முழுவதும் எத்தனை வந்தே மெட்ரோ ரயில்கள் இயக்கப்பட்டுகின்றன? என்ற கேள்விகளை ரயில்வே துறை அமைச்சரிடம் எழுப்பியும் அவற்றை ஏழை மற்றும்

புதிதாக நமோ பாரத் எனப்படும் வந்தே மெட்ரோ விரைவு ரயில் சேவைகளை அறிமுகப்படுத்துவது குறித்த கேள்விகளை, மாநில எல்லைகளைத் தாண்டிச் செல்லும் போது, நெட்வொர்க் தேவைக்கேற்ப ரயில்கள் அறிமுகப்படுத்தப்படுவதாகவும், அவை போக்குவரத்து சாதகத்தன்மை, செயல்பாட்டு சாத்தியக் கூறு ஆகியவற்றுக்கு உட்பட்டு, இந்திய ரயில்வே செயல்படுத்தும் தொடர் செயல்முறையாகும் என்றும் ரயில்வே துறை அமைச்சர், தி.மு.க. எம்.பி. கிராஜனுக்கு பதிலளித்துள்ளார்.

புதுடெல்லியில் வீட்டுவசதி - நகர்ப்புற விவகார நிலைக்குழுவில்

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பீர்!

மக்களவையில் - காஞ்சிபுரம் க. செல்வம் கோரிக்கை!

புதுடெல்லி, ஆக. 8-
இந்திய நாடாளுமன்ற வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகார நிலைக்குழு கூட்டத்தில் காஞ்சிபுரம் நாடாளுமன்ற உறுப்பினர் க.செல்வம் பின்னாடு கோரிக்கைகளை விவாதித்தார்.
RERA, 2016 ஜி செயல்படுத்துவது தொடர்பான ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தின் (RERA) செயல்பாட்டில் உள்ள சில கடுமையான பிரச்சினைகள் குறித்து கவன ஈர்க்கும் விதமாக விவாதம் செய்தார்.
1. RERA இரத்தப்போதிலும் அவற்றின் பணிகளில் ஏற்படும் தாமதங்கள் மற்றும் நிழலிடப்பட்ட அலகுகள்: சமீபத்தில் ஆய்வுகள், 2025 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, தோராயமாக 4.85 லட்சம் வீட்டுவசதி அலகுகள் மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஆண்டுகள் தாமதமாக உள்ளன. பெரும்பாலும் முக்கிய நகர்ப்புற சந்தைகளில், RERA செயல்படுத்தப்படும் போதிலும், SWAMH நிதியைப் பயன்படுத்தினாலும், 50,000 தரமமான அலகுகள் மட்டுமே முடிக்கப்பட்டுள்ளன.
2. டெவலப்பர்களால் மூன்றாம் தரப்பு பண வரவுகளைக் குறைப்பதால் பராமரித்தல்: திட்ட நிதியில் 70% பணத்தை திருப்பி விடுவதைத் தடுக்க ஒரு மூன்றாம் தரப்பு பண வரவு கணக்கில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும் என்று சட்டம் கூறுகிறது. ஆனால் அவற்றை பின்பற்றப்படவில்லை என்று அறிக்கைகள் குறிப்பிட்டுள்ளன.
3. உத்தரவுகளைச் செயல்படுத்தத் தவறுகள்: RERA வின் தீர்ப்பளிக்கும் அதிகாரிகளுக்குப் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல், தண்டனைத் தொகை மற்றும் கைது நடவடிக்கைகளை உத்தரவிட அதிகாரிகள்



களைக் காட்டிலும் ஒய்வு அளிக்கிறது. கூடுதலாக, “பிளாட்” “கார்பெட்டரி” மற்றும் திட்டநிலைகள் ஆகியவற்றின் சீரற்ற வரையறைகள் நாடு முழுவதும் வாங்குபவர்களிடையே மேலும் ஏற்பு மற்றும் குழப்பத்தை அனுமதிக்கின்றன.
8. குறைவான நுகர்வோர் விழிப்புணர்வு மற்றும் கண்காணக தடைகள்: வீடு வாங்குபவர்கள் மற்றும் சிறு டெவலப்பர்களில் கண்காணக பகுதியினர் RERA நடைமுறைகள், அவர்களின் உரிமைகள் மற்றும் புகார் வழிமுறைகள் பற்றி அறியாமல் இருக்கிறார்கள்.
9. எனவே, மேற்கூறிய இந்த பிரச்சினைகளை விரைவில் தீர்க்க நடவடிக்கை எடுக்க, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற விவகார அமைச்சகத்திடம் இந்தப் பிரச்சினைகளை எழுப்புமாறு இந்திய ராட்டாளுமன்ற நிலைக்குழு விலும் கருத்து தெரிவித்துக் கேட்டுக் கொள்ளும் வகையில் கேள்விகளைக் குழு வில்க்கும்.

ரம் இருந்தாலும் இந்த உத்தரவுகளைச் செயல்படுத்துவதில் பரவலான தோல்வி காணப்படுகிறது.
4. தகராறு தீர்வு காலக் குறைவு: வேண்டி இந்தப் புகார்கள் எந்தக் காலக்கெடுக்குள் பரிசீலிக்கப்படும் என்பதைச் சட்டம் குறிப்பிடவில்லை. அதனால் இந்தப் புகார்கள் பல ஆண்டுகளாகத் தீர்க்கப்படாமல் இருக்க வாய்ப்பு உள்ளது.
5. தலைமைத்துவம் மற்றும் நியமனம்: RERA ஆணையத்தின் பெரும்பாலும் வீட்டுவசதித் துறை அல்லது நகர்ப்புற ஆதரவு பின்னணியைச் சேர்ந்த துறைசார்ந்த நிபுணர்களால் நடத்தப்பட்டுள்ளது.

விவாதம் செய்தார்.
1. RERA இரத்தப்போதிலும் அவற்றின் பணிகளில் ஏற்படும் தாமதங்கள் மற்றும் நிழலிடப்பட்ட அலகுகள்: சமீபத்தில் ஆய்வுகள், 2025 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, தோராயமாக 4.85 லட்சம் வீட்டுவசதி அலகுகள் மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஆண்டுகள் தாமதமாக உள்ளன. பெரும்பாலும் முக்கிய நகர்ப்புற சந்தைகளில், RERA செயல்படுத்தப்படும் போதிலும், SWAMH நிதியைப் பயன்படுத்தினாலும், 50,000 தரமமான அலகுகள் மட்டுமே முடிக்கப்பட்டுள்ளன.
2. டெவலப்பர்களால் மூன்றாம் தரப்பு பண வரவுகளைக் குறைப்பதால் பராமரித்தல்: திட்ட நிதியில் 70% பணத்தை திருப்பி விடுவதைத் தடுக்க ஒரு மூன்றாம் தரப்பு பண வரவு கணக்கில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும் என்று சட்டம் கூறுகிறது. ஆனால் அவற்றை பின்பற்றப்படவில்லை என்று அறிக்கைகள் குறிப்பிட்டுள்ளன.
3. உத்தரவுகளைச் செயல்படுத்தத் தவறுகள்: RERA வின் தீர்ப்பளிக்கும் அதிகாரிகளுக்குப் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல், தண்டனைத் தொகை மற்றும் கைது நடவடிக்கைகளை உத்தரவிட அதிகாரிகள்

விவாதம் செய்தார்.
1. RERA இரத்தப்போதிலும் அவற்றின் பணிகளில் ஏற்படும் தாமதங்கள் மற்றும் நிழலிடப்பட்ட அலகுகள்: சமீபத்தில் ஆய்வுகள், 2025 ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி, தோராயமாக 4.85 லட்சம் வீட்டுவசதி அலகுகள் மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஆண்டுகள் தாமதமாக உள்ளன. பெரும்பாலும் முக்கிய நகர்ப்புற சந்தைகளில், RERA செயல்படுத்தப்படும் போதிலும், SWAMH நிதியைப் பயன்படுத்தினாலும், 50,000 தரமமான அலகுகள் மட்டுமே முடிக்கப்பட்டுள்ளன.
2. டெவலப்பர்களால் மூன்றாம் தரப்பு பண வரவுகளைக் குறைப்பதால் பராமரித்தல்: திட்ட நிதியில் 70% பணத்தை திருப்பி விடுவதைத் தடுக்க ஒரு மூன்றாம் தரப்பு பண வரவு கணக்கில் டெபாசிட் செய்ய வேண்டும் என்று சட்டம் கூறுகிறது. ஆனால் அவற்றை பின்பற்றப்படவில்லை என்று அறிக்கைகள் குறிப்பிட்டுள்ளன.
3. உத்தரவுகளைச் செயல்படுத்தத் தவறுகள்: RERA வின் தீர்ப்பளிக்கும் அதிகாரிகளுக்குப் பணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல், தண்டனைத் தொகை மற்றும் கைது நடவடிக்கைகளை உத்தரவிட அதிகாரிகள்



தமிழக முன்னாள் முதல்வர் கலைஞர் ஏழாம் ஆண்டு நினைவு நாள் குறித்து நகராட்சி சேர்மன் பொன் ஆசைத்தமிழ் தலைமையில் மாற்றானத்தில் நடந்த தமிழக முன்னாள் முதல்வர் கலைஞரின் ஏழாவது ஆண்டு நினைவு தினம் தி.மு.க. சார்பில் நேற்று அனுசரிக்கப்பட்டது குறித்து நகராட்சி சேர்மனும் முன்னாள் நகர செயலாளரும் பொன் ஆசைத்தமிழ் தலைமையில் மாற்றானத்தில் கலைஞர் படித்திருந்த மலர் தூவி அஞ்சலி செலுத்தப்பட்டது. முன்னாள் துணைச் செயலாளர் ஜான் விட்டி, மேற்புறம் ஒன்றிய முன்னாள் செயலாளர் சிறீநாத் ரவிச்சந்திரன், மாவட்ட பிரதிநிதி அனுமதுல்லா, ஆகியோர் முன்னிலை வகித்தனர். குறித்து நகராட்சி கவுன்சிலர்கள் அருள், லில்லி புஷ்பம், இளைஞரணி நகரத் தலைவர் ராஜ், முன்னாள் துணைச் செயலாளர் கதிர், வந்தக அணி தலைவர் ஷாஜிலாஸ், பீனவர் அணி முன்னாள் அமைப்பாளர் ஜெகதீஷ், வக்கீல் ஷாஜி குமார் நிர்வாகிகள் சரவணன், ரசல் ராஜ், கிருபா உட்பட பலர் கலந்து கொண்டனர்.